

# CASEDITRENTO.IT

PERIODICO DI ANNUNCI E INFORMAZIONI IMMOBILIARI DELLA TUA CITTA'



**COSTRUZIONI  
ANGELINI**

**0461.91 61 94**

Via Piave, 8 TRENTO  
www.costruzioniangelini.it

Residenza AL PARCO  
MATTARELLO

- pompa di calore
- riscaldamento a pavimento
- pannelli fotovoltaici



PROSSIMA REALIZZAZIONE.  
APPARTAMENTI CON AMPI TERRAZZI E GIARDINI.

Altre proposte a pag. 13

**STUDIO TRENTO**  
C.so 3 Novembre 45  
☎ 0461/390719  
www.eurostudiotn.it  
info@eurostudiotn.it

Le nostre migliori proposte a pag. IV - V



www.rinnovaimmobiliare.com  
info@rinnovaimmobiliare.com

TRENTO, VIA DELLE GHIAIE N.17  
Emiliano Decarli 3487482153  
Marco Decarli 3927126709

Le nostre migliori proposte a pag. 08-09

Altre proposte  
a pag. 23



€ 195.000



**VILLAMONTAGNA**

In palazzina di recente costruzione con vista meravigliosa a sud vendiamo appartamento ad ultimo piano composto da 2 ampie stanze, cucina, soggiorno, bagno finestrato, terrazzo. Completo di cantina e possibilità di garage doppio. Per info cell. 338 7668370

www.immobiliareoggi.it

Altre proposte a pag. 12

Via Brennero 114 c/o Le Fornaci -

Tel. 0461 421824 - Cell. 335 5630624 - 347 8144811

www.lafenicetrento.it - lafenicetrento@gmail.com

**La FENICE snc**  
TOP ABITATIVO E COMMERCIALE

Le Classificazioni Energetiche dei singoli immobili le potete trovare presso i nostri uffici



**VALCANOVER:**

bellissima porzione di casa del 1700  
tutelata dalle belle arti.  
Parzialmente ristrutturata,  
domina dall'alto il Lago di Caldonazzo.  
Mq. 300 sviluppati su 3 piani,  
mq. 130 di orto, posto auto esterno,  
avvolti ad uso garage e cantina.  
Splendida vista panoramica  
€ . 239 mila

Altre proposte a pag. 10-11  
**SOLUZIONE CASA**

TRENTO - Via dei Paradisi, 15 TRENTO - Viale Rovereto, 5  
t. 0461.234526 T. 0461.391764



€ 335.000

**C001: VILLAZZANO:** OTTIMA SOLUZIONE 3 STANZE in elegante palazzina dotata di zona verde, posizione unica e dominante, ingr. soggiorno con balcone e cucina a vista servita da altro balcone, 3 stanze (matrim., doppia e singola) e bella terrazza, doppi servizi. Cantina/deposito 22 mq., p.auto, garage, T.A., Cl. En. N.D.

info@soluzionecasa.tn.it www.soluzionecasa.tn.it



Cell. 339 1389548

WWW.RESIMMOBILIARE.IT

**SAN PIO X**

vendesi appartamento ristrutturato a nuovo, a piano alto con ascensore, 2 camere matrimoniali, soggiorno con cucina, bagno finestrato, ripostiglio, cantina.

€ 179.000



## TRENTO VIA BRENNERO:

IMMOBILE COMMERCIALE  
CON ALTISSIMA VISIBILITA'.  
40 POSTI AUTO A DISPOSIZIONE.  
TOTALMENTE SERVITO DA ASCENSORE.  
TRATTATIVA RISERVATA.  
A.P.E. in fase di rilascio.

MAGGIORI INFORMAZIONI IN UFFICIO O  
AL NUMERO 3479642836.



### TRENTO CENTRO: RIF TN019:

ampio bilocale su due livelli, completo di terrazzini e posto auto assegnato. Ideale per investimento. APE in fase di definizione.

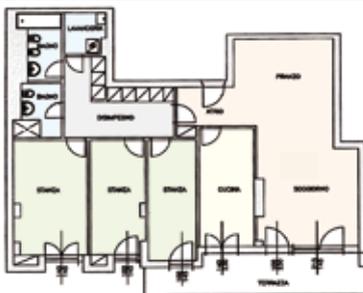
### TRENTO: CRISTO RE: RIF TN241:

Appartamento a quarto piano con ascensore composto da: soggiorno, cucina, due camere da letto, bagno e balcone. Completo di soffitta e posto auto esterno. A.P.E. in fase di definizione. Maggiori informazioni in ufficio.



### RAVINA: RIF TN249:

Ravina in casa con due unità abitative. Proponiamo appartamento finemente ristrutturato con ampi balconi, garage e posti auto. Maggiori informazioni in ufficio. A.P.E. in fase di definizione.



### TRENTO: VIALE TRIESTE: RIF. TN264:

Ampio appartamento con vista sul Fersina, composto da soggiorno, cucina separata, 3 camere da letto, doppi servizi e lavanderia. Completo di terrazza. A.P.E. ND. Ottimo rapporto qualità prezzo.



### TRENTO: VIA DELLA COLLINA: RIF TN242:

Splendida porzione di casa con ingresso indipendente e ampio giardino privato. Maggiori informazioni in ufficio. A.P.E. in fase di definizione.



### TRENTO: VIA GABBILOLO: RIF TN252:

Povo, Via Gabbiolo: proponiamo grazioso appartamento mansardato composto da : soggiorno/cottura, due camere da letto e bagno. Completo di terrazzo a vasca e posto auto privato esterno. Posti auto condominiali. A.P.E. in fase di definizione.

### BOLGHERA: RIF TN220:

IN NUOVA REALIZZAZIONE  
PRENOTIAMO APPARTAMENTI  
DI AMPIA METRATURA.  
MAGGIORI INFORMAZIONI  
IN UFFICIO.

### TRENTO: VIA BOLZANO: RIF TN260:

nella zona nord di Trento, proponiamo appartamento bilocale di 53mq con ampia terrazza/giardino. Completo di cantina e due garage. A.P.E. C+.



### TRENTO: VIA GABBILOLO: RIF TN228:

Splendido appartamento su due livelli composto da: ingresso, ampia zona soggiorno, cucina separata con balcone, 4 camere da letto, zona living in soppalco, stanza playground/palestra, 3 bagni e lavanderia. Completo di garage, cantina, 3 balconi, locale caldaia e due posti auto esterni. A.P.E. in fase di definizione.



### TRENTO: VIA TRENER: RIF. TN263:

Appartamento di 165mq con ascensore in palazzina appena rinnovata, composto da soggiorno, cucina, 3 stanze, doppi servizi, ripostiglio, grande balcone/veranda. Comprensivo di garage, posto auto coperto, cantina, soffitta e orto. A.P.E. in fase di definizione.



## COMPLESSO RESIDENZIALE CAPPUCCINI



APP. V.105



Immobiliare Spinbau propone appartamento 3 stanze situato al primo piano nel Complesso residenziale Cappuccini a Trento

- Superficie 135,00 mq comm.
- Ampio soggiorno, cucina, 2 balconi, 3 stanze, 2 bagni.
- Magnifica vista panoramica sul centro storico di Trento
- Energia geotermica ed energia fotovoltaica.
- Spese condominiali comprensive di riscaldamento e raffrescamento estivo
- Cantina comprese nel prezzo
- Possibilità di acquisto garage
- Assistenza postvendita
- Classe energetica A

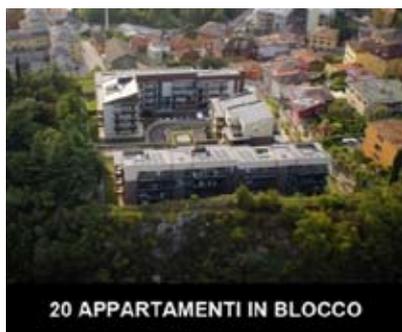
### GARAGE E POSTI AUTO PERTINENZIALI

Immobiliare Spinbau propone all'interno del Complesso Residenziale Cappuccini Garage e posti auto coperti, pertinentenziali a partire da 16.000€ con **DETRAZIONE IRPEF 50%**

Visita il nostro sito [ww.spinbau.it](http://ww.spinbau.it) prevedere le piante dei garage e posti auto ancora disponibili oppure chiamaci al numero **0461/822552**



### 20 APPARTAMENTI IN BLOCCO NEL COMPLESSO RESIDENZIALE CAPPUCCINI



20 APPARTAMENTI IN BLOCCO

Immobiliare Spinbau propone 20 appartamenti con relativa cantina e box auto acquistabili in blocco nel Complesso Residenziale Cappuccini a Trento, gli appartamenti sono energeticamente autosufficienti grazie all'energia Geotermica la quale associata all'energia fotovoltaica offrono riscaldamento invernale e raffrescamento estivo

Attualmente i 20 appartamenti sono affittati con regolare contratto registrato, a canone convenzionato con il Comune di Trento. Oltre all'affitto la proprietà riceve un contributo provinciale con erogazione annuale.

### BOX AUTO DOPPIO IN VIA INAMA 6 A TRENTO

Immobiliare Spinbau per conto terzi propone garage doppio di 30 mq in Via Inama 6 a due passi dal centro storico di Trento, situato all'interno dell'immobile signorile di recente ristrutturazione denominato "Casa Cestari". Il garage è posto al secondo piano interrato dell'edificio ed è dotato di comoda rampa di accesso ai piani interrati, basculante automatizzato ed ampio spazio di manovra che agevola il posteggio dell'auto al suo interno. L'ottima posizione lo rende comodo per la vicinanza al centro storico di Trento raggiungibile in meno di due minuti a piedi. - TRATTATIVA RISERVATA -



BOX DOPPIO VIA INAMA

0461/822552

WWW.SPINBAU.IT

IMMOBILIARE SPINBAU

Per la tua pubblicità su [casetrento.it](http://casetrento.it) chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@casetrento.it](mailto:luca.semeraro@casetrento.it)



# ZENARI IMMOBILIARE

**TRENTO** Via Verdi 11/b - **Tel. 0461.261081**  
[www.immobiliarezenari.com](http://www.immobiliarezenari.com) - [segreteria@immobiliarezenari.com](mailto:segreteria@immobiliarezenari.com)



**NEW**

## INIZIO VAL DI NON

In posizione tranquilla e panoramica vendiamo appartamento libero su quattro lati, ampio giardino, composto da: ampia zona giorno, dispensa, tre stanze, cabina armadio, doppi servizi finestrati e garage doppio. Da vedere! Classe energetica **B**

Riferimento AG212



**CLASSE ENERGETICA A+**

## TRENTO

In nuova realizzazione a risparmio energetico classe energetica A+ vendiamo appartamenti di varie metrature, possibilità scelta finiture interne. Prezzi Interessanti.

Riferimento AG215



## TRENTO COLLINA

In nuova realizzazione vendiamo appartamento con GIARDINO di circa 300 mq, composto da: cucina abitabile, soggiorno, dispensa, tre stanze, due bagni, garage triplo e cantina.. Ottima esposizione. Classe energetica **B**

Riferimento AG140



**CASA SINGOLA**

## ROVERE DELLA LUNA

Casa singola completamente ristrutturata, disposta su tre livelli, ampio terrazzo di mq 40 circa, locale stube, locale caldaia, posto auto e garage. Da Vedere! APE IN FASE DI RILASCIO.

Riferimento AG214



**AMPIA METRATURA**

## TRENTO CENTRO

Vendiamo ampio appartamento da ristrutturare, composto da: ampio ingresso, cucina abitabile, grande zona giorno con balcone, tre stanze, ripostiglio e doppi servizi. Giardino privato di 70 mq, una soffitta di 24mq e cantina finestrata di 20mq. APE IN FASE DI RILASCIO.

Riferimento AGCS17



## POVO

In nuova palazzina vendiamo ampio appartamento ultimo piano corredato di cantina e garage doppio. Possibilità scelta finiture interne. CASA CLIMA® Bolzano Classe **B**

Riferimento AG138



## RONCAFORT

In recente palazzina VENDIAMO ampio miniappartamento secondo ed ultimo piano, con entrata indipendente, libero su tre lati composto da: ingresso, ampio angolo cottura/soggiorno, stanza, bagno finestrato, balcone, terrazzo di 40 mq e posto auto. Da Vedere!!

Riferimento AG199



## MATTARELLO

In piccola palazzina vendiamo grazioso appartamento, piano intermedio, libero su tre lati, composto da: ingresso, angolo cottura /soggiorno, due stanze, bagno finestrato, terrazzo, due balconi, ampio garage e cantina. Prezzo Interessante! APE IN FASE DI RILASCIO

Riferimento AG224



## TRENTO COLLINA

In casa storica recentemente ristrutturata vendiamo appartamento ultimo piano composto da: ingresso, angolo cottura/soggiorno, tre stanze, tre bagni, soppalco, cantina, posto auto e garage. Classe energetica **B**

Riferimento AG143



**VERO AFFARE**

€ 120.000

## MEZZOLOMBARDO

Vendiamo appartamento piano intermedio, composto da: ingresso, cucina, soggiorno, disbrigo, due stanze, bagno, ripostiglio, tre balconi, cantina e garage. Ascensore. VERO AFFARE. APE IN FASE DI RILASCIO.

Riferimento AG201



## GARDOLO LOC. MELTA

Vendiamo luminoso appartamento pari al nuovo, composto da: ingresso, angolo cottura/soggiorno con balcone, disbrigo, due stanze, bagno. Posto auto di proprietà. OTTIME FINITURE. CLASSE ENERGETICA B

Riferimento AG225



## TRENTO NORD

Vendiamo capannone indipendente terra-cielo. Mq. 420 (senza pilastri interni), mq. 400 di terreno circostante e altezza 6,10 m. Prezzo interessante!! Info solo in ufficio previo appuntamento.

Riferimento AG229



Via Galileo Galilei, 12 - Trento

Tel. e Fax: **0461 98 16 58**

[www.castleimmobiliare.it](http://www.castleimmobiliare.it)



Per la tua pubblicità su [casetrento.it](http://casetrento.it) chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@casetrento.it](mailto:luca.semeraro@casetrento.it)



**POVO**

In zona tranquilla e soleggiata ampia schiera disposta su più livelli. Ingresso, cucina, soggiorno, doppi servizi, tre stanze, locale lavanderia, terrazzi, balcone e mansarda. Riscaldamento autonomo, garage doppio. Classe Energetica D



**COGNOLA**

Ad ultimo piano ampio appartamento con ingresso, grande soggiorno con cucina a vista, doppi servizi, ripostiglio, tre stanze e tre balconi. Completano l'immobile cantina, due garage e spaziosa soffitta. A.P.E in fase di rilascio

**LOCAZIONI**



**CENTRO STORICO**

Ufficio di ampia metratura con due locali, archivio e servizio. Riscaldamento autonomo, basse spese condominiali. Disponibilità immediata. A.P.E in fase di rilascio



**TRENTO CENTRO**

A piano alto, elegante appartamento con grande terrazzo e splendida vista. Ingresso, cucina, soggiorno, tre stanze, lavanderia, bagno e due balconi. Completo di cantina. Info in ufficio previo appuntamento. A.P.E in fase di rilascio.



**TRENTO CITTA'**

A secondo piano appartamento da ristrutturare composto da ingresso, angolo cottura soggiorno, due camere, bagno finestrato, balcone. Completo di cantina, soffitta e posto auto condominiale. Classe Energetica G 282,37 Kwh/mq anno



**CENTRO STORICO**

In prestigioso palazzo, recentemente ristrutturato, bilocali di varie metrature. Arredati disponibili immediatamente. A.P.E in fase di rilascio



**VIA FERSINA**

In recente palazzina, luminoso appartamento con ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato, due stanze e ampio balcone. Completo di cantina, posto auto e garage. A.P.E in fase di rilascio



**RAVINA**

In palazzina di recente costruzione, grazioso appartamento arredato. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno, camera e balcone. Termoautonomo, completo di garage. A.P. E in fase di rilascio



**MARTIGNANO**

In bifamiliare intero ultimo piano con ingresso indipendente, parzialmente arredato. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, tre stanze, doppi servizi e due balconi. Completo di posti auto. Trattativa riservata. A.P.E in fase di rilascio



**SAN PIO X**

Ad ultimo piano ampio e luminoso appartamento con splendido terrazzo. Ingresso, cucina, soggiorno, tre stanze e bagno. A.P.E in fase di rilascio



**MARTIGNANO**

Nuovo appartamento con giardino, ingresso, soggiorno con zona pranzo, doppi servizi, tre stanze e garage doppio. Possibilità scelta finiture. Classe Energetica B 43,10 kmh/mq anno



**TRENTO CENTRO**

In edificio storico completamente ristrutturato appartamenti con una e due stanze arredati. Disponibilità immediata, possibilità garage. A.P.E in fase di rilascio.



**RAVINA**

In bifamiliare, splendido ultimo piano finemente ristrutturato. Completo di garage e posti auto. Info in ufficio previo appuntamento. A.P.E in fase di rilascio



**VIA**

**PIETRASTRETTA**

Disponiamo di posto auto esterno e spazioso garage con comodo accesso.



**RAVINA**

A primo piano luminoso bilocale arredato. Soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato, camera e due balconi. Termoautonomo completo di spazioso garage e cantina. Libero dal 15 aprile. A.P.E in fase di rilascio



**EUROSTUDIO**  
consulenza immobiliare

### PIAZZA FIERA



**Esclusivo ATTICO** con vista e terrazza panoramica. In residenza CLASSE A con garage a piano interrato e cantina. CL: A  
TRATTATIVA RISERVATA

### VILLAZZANO t01



In posizione strategica terreno edificabile per casa singola o bifamiliare con 2.000 mq di parco esclusivo. CL: A+

**Soluzioni progettuali e prezzi chiavi in mano** in ufficio

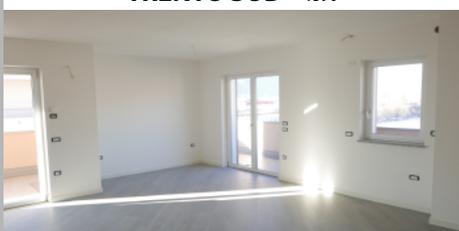
### CIVEZZANO v645



**Villa su due livelli** da completare, con possibilità di creare due appartamenti autonomi. Garage di oltre 120 mq. CL: fr.

TUO A € 480.000

### TRENTO SUD v390



**Nuovo attico** in edificio classe A+. Terrazze abitabili con vista aperta su tutta la città, soggiorno cucina abitabile, 3 stanze, due cabine armadio, due bagni, ripostigli lavanderia. CL: A+  
TUO A € 466.000

### VIA CERVARA v330



Grande appartamento in contesto signorile affacciato sulla città. Salone con terrazza, 4 stanza, cucina abitabile, doppi servizi. Soffitta e possibilità garge. CL: fr.

TUO A € 398.000

### PERGINE v328



**Grande e nuovo** appartamento con giardino privato. Ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 stanze, 2 bagni fin. Taverna, garage, cantina e lavanderia. CL: fr.

TUO A € 395.000

### VATTARO v644



Casa singola con giardino di 430 mq sviluppata su 3 livelli. 3 appartamenti a piano di 98 mq ciascuno. Possibilità di acquisto anche appartamenti separati. CL: fr.  
TUA A € 325.000

### BESENELLO v201



Elegante appartamento al secondo piano **attico**. Ingresso, zona giorno con angolo cottura e pogggiolo esposto a Ovest, bagno finestrato e due stanze da letto. **Spazioso garage**. CL: fr.  
TUO A € 185.000

### TRENTO CITTA' v329



Ultimo piano esposto a Sud **grande appartamento** con: ingresso, zona giorno, cucina, doppi servizi, camera doppia e 2 camere singole. Ideale per studenti. CL: fr.

TUO A € 300.000

### VIA BARBACOVÌ v340



In posizione centrale appartamento ottimamente esposto a **piano alto con terrazzino**. Atrio d'ingresso, cucina abitabile, grande salone, ripostiglio, bagno fin., 3 stanze. Cantina. CL: fr.  
TUA A € 315.000

### MEANO v252



In contesto recente mansarda ultimo piano composto da: soggiorno, cucina abitabile, pogggiolo con splendida vista aperta, bagno finestrato e due stanze. Completa di posto auto, garage e cantina. CL: FR  
TUO A € 248.000

### MELTA v329



In casa di 2 unità, appartamento con soggiorno, cucina defilata, **3 stanze**, grande bagno e due balconi. **Giardino/cortile privato**, garage doppio, grande soffitta e cantina. CL: fr.  
TUO A € 268.000



**EUROSTUDIO**  
consulenza immobiliare

Per la tua pubblicità su **case ditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@case ditrento.it](mailto:luca.semeraro@case ditrento.it)

**VIALE VERONA** v303



Appartamento al secondo piano **libero su tre lati** con cucinino, soggiorno, bagno finestrato, 2 stanze singole e una matrimoniale, grande balcone. Garage e posti auto condominiali. TUO A € 250.000

**CLARINA** v331



**Grande appartamento** ottimamente esposto **con tre lati liberi** composto da: soggiorno, cucina abitabile, 3 stanze, ripostiglio, 2 bagni e 3 balconi profondi. Cantina. TUO A € 250.000

**VIA MALFATTI** v244



**Piano alto** in edificio di 6 unità appartamento composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, **2 grandi stanze**, bagno finestrato e studiolo. Soffitta e cantina. cl: fr. TUO A € 220.000

**PIAZZA GENERAL CANTORE** v300



Appartamento a piano alto con vista aperta composto da **soggiorno con cucinino, 3 camere**, bagno finestrato, ripostiglio e 3 balconi. Cantina e posti auto condominiali. cl: fr. TUO € 230.000

**BESENELLO** v201



Elegante appartamento al secondo e ultimo piano. Ingresso, zona giorno con angolo cottura e poggiatestai esposto a Ovest, bagno finestrato e due stanze da letto. Spazioso garage. cl: fr. TUO A € 185.000

**CENTRO STORICO** v105



Appartamento in zona centrale **completamente ristrutturato**. Zona giorno, ripostiglio, grande bagno, stanza matrimoniale e stanza studio. Cantina piastrellata. cl: fr. TUO A € 220.000

**MONTE TERLAGO** v363



Grande appartamento composto da: **zona giorno esposta a sud** con balcone, due bagni, 3 stanze da letto e balcone con vista sulla Paganella. Garage e cantina. cl: fr. TUO A € 220.000

**PERGINE** v237



Elegante appartamento **completamente ristrutturato a nuovo** composto da: ingresso, zona giorno, bagno finestrato, 2 stanze da letto e grande balcone. Cantina e posto auto. cl: fr. TUO A € 218.000

**CIMIRLO** v275



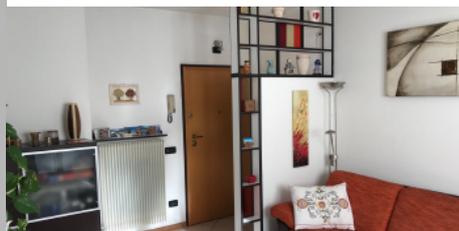
In bel contesto immerso nel verde, luminoso appartamento con vista panoramica sulla città. Soggiorno, cucina abitabile, due stanze, bagno, **due balconi e una terrazza**. Cantina e garage. cl: fr. TUO A € 200.000

**VIA MILANO** v131



**Grande bilocale** completamente ristrutturato con bagno finestrato, luminosa zona giorno, disimpegno, ampia camera matrimoniale. Soffitta e posti auto condominiali. cl: fr. TUO A € 168.000

**RAVINA** v118



**Grande bilocale** in edificio di recente costruzione composto da: soggiorno, cucina separata, camera matrimoniale, bagno, doppio balcone. Garage. cl: D TUO A € 135.000

**GARNIGA** v638



Casa terra-cielo con 3 stanze, soggiorno, sala da pranzo e due bagni. Vista aperta sulle montagne a due passi dal parco di Garniga Terme. Ampio garage. cl: fr. TUO A € 80.000



TRENTO CASA s.r.l. Via Torre Verde 10

Tel. 0461.981830

info@trentocasa.com

www.trentocasa.com

340/2227487 - 349/7425562

348/8250248 - 347/7708433

Servizio di registrazione telematica dei contratti di locazione, come da nuovi obblighi di legge

## VENDITE



### CALCERANICA AL LAGO

BIFAMIGLIARE - Vendiamo bifamigliare adiacente lago con giardino circostante e garage così suddivisa: a piano terra miniappartamento e bicamere con possibilità di ricavare un unico appartamento e a 1° piano appartamento padronale di 160 mq con terrazzo coperto, ulteriori 150 mq adibiti a soffitta al grezzo con solarium - abitabile da subito - ottimo per due nuclei famigliari - VERA OCCASIONE - APE in fase di rilascio - Rif. 23/V



### CORSO BUONARROTI

BICAMERE - Vendiamo bicamere ristrutturata a nuovo - attualmente locata con ottima resa - APE in fase di rilascio - Rif. 36/2



### GARDOLO

BICAMERE - Inserito nel centro storico del paese vendiamo grazioso bicamere disposto su due livelli con terrazzino a vasca completo di cantina e posto auto privato - ottime condizioni - APE in fase di rilascio - Rif. 34/2



### POVO

ATTICO - In nuova realizzazione vendiamo splendido attico di grande metratura con ampio terrazzo, garage e posti auto di proprietà - informazioni riservate in ufficio previo appuntamento - Classe A



### TRENTO SUD

TORRI DI MADONNA BIANCA - BICAMERE - A piano alto vendiamo ampio e luminoso bicamere con grande balcone - completo di cantina - ampi spazi di parcheggio condominiale - € 168.000!! - APE in fase di rilascio - Rif. 41/2



### MARTIGNANO

TRICAMERE - In contesto di sole tre unità vendiamo appartamento con ingresso, cucina, grande soggiorno, tre camere, bagno finestrato e balcone completo di giardino, ampio garage e cantina - splendida vista sulla città - APE in fase di rilascio - Rif. 13/3



### COGNOLA

Adiacente al centro civico e comoda a tutti i principali servizi prenotiamo varie tipologie di appartamenti sbarrierati in nuova realizzazione di sole 5 unità abitative - possibilità giardino o terrazzo - eventuale garage, posto auto privato e cantina - Casa clima A. Rif. 2/V



### MARTIGNANO

SCHIERA - In zona tranquilla vendiamo schiera centrale disposta su 4 livelli con terrazzo, giardino e garage doppio - ristrutturata - informazioni dettagliate in ufficio - APE in fase di rilascio - Rif. 37/V



### ADIACENZE PIAZZA VENEZIA

SCHIERA - In zona tranquilla e soleggiata circondata da parco condominiale vendiamo schiera centrale disposta su tre livelli completo di garage doppio e giardino - informazioni dettagliate in ufficio - APE in fase di rilascio - € 430.000. Rif. 10/V



### CENTRO STORICO

TRICAMERE - A primo piano servito da ascensore vendiamo in esclusiva appartamento di grande metratura con ottime finiture - informazioni dettagliate in ufficio - APE in fase di rilascio - Rif. 1/3



### ZONA ALBERE

BICAMERE - Vendiamo appartamento con cucinino, soggiorno, due camere, bagno finestrato e veranda - ottimo per investimento - APE in fase di rilascio - € 168.000 - Rif. 37/2



### ZONA OSPEDALE

BICAMERE - A piano rialzato vendiamo ampio bicamere con balcone completo di cantina - parzialmente da sistemare - Classe energetica G - Rif. 38/2



**LOC. GABBILO**

MINIAPPARTAMENTO – Vicinanze facoltà... ottimo per investimento – Vendiamo ampio miniappartamento arredato e corredato – bagno finestrato e poggiolo – APE in fase di rilascio – € 130.000 tratt. – Rif. 3/1



**RAVINA**

BIFAMILIARE - Vendiamo bifamiliare libera su tre lati con ampio giardino/cortile di proprietà - disposta su tre livelli (interrato, rialzato e sottotetto) - informazioni dettagliate in ufficio - APE in fase di rilascio - Rif. 41/BIF



**GARDOLO**

BICAMERE – In contesto condominiale vendiamo bicamere arredato e già locato – ideale per investimento – APE in fase di rilascio – € 88.000!!! – Rif. 26/2



**SUSA' DI PERGINE**

BICAMERE – Vendiamo appartamento con ottima vista – finemente rifinito – con grande terrazzo e garage - i€ 190.000!! – APE in fase di rilascio – Rif. 13/2



**VIA MILANO**

BICAMERE – Proponiamo bicamere di grande metratura – attualmente affittato – parzialmente da risanare – informazioni dettagliate in ufficio – libero su tre lati - APE in fase di rilascio – Rif. 8/2



**VIA MUREDEI**

TRICAMERE – Vendiamo ampio e luminoso appartamento composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, tre camere, bagno finestrato e due balconi completo di cantina – possibilità di ricavare il secondo bagno – Classe energetica C – Rif. 20/3

**AFFITTI**

**ZONA S. PIO X**

BICAMERE – **AFFITTIAMO** a primo piano bicamere arredato di sola cucina (nuova) completo di cantina – richieste referenze – APE in fase di rilascio – Rif. 4A/2

**VIA BELENZANI**

MINIAPPARTAMENTO – Nel cuore del centro storico **AFFITTIAMO** grazioso miniappartamento finemente rifinito ed arredato con gusto – libero dal 1° maggio 2018 – APE in fase di rilascio – Rif. 2A/1

**LOC. VELA**

MINIAPPARTAMENTO – **AFFITTIAMO** grazioso miniappartamento con balcone - come nuovo – ben arredato – completo di garage – APE in fase di rilascio – Rif. 3A/1

**CENTRO STORICO**

BICAMERE – **AFFITTIAMO** ampio bicamere ben rifinito e completamente arredato con lavatrice compresa – possibilità posto auto esterno – termoautonomo – Rif. 1A/2

**ADIACENTE PIAZZA FIERA**

BICAMERE – Ad ultimo piano **AFFITTIAMO** bicamere mansardato con soppalco – arredato con gusto – richieste referenze – disponibile dal 1° aprile 2018 - APE in fase di rilascio – Rif. 6A/2

**S. VITO DI COGNOLA**

BICAMERE – A piano rialzato **AFFITTIAMO** bicamere con due balconi - arredato di solo blocco cottura – completo di cantina – spazi di parcheggio condominiale – APE in fase di rilascio – Rif. 7A/2

**COMMERCIALI**



**LAVIS**

CAPANNONE – Vendiamo capannone ad uso industriale/artigianale con annessi uffici e ampio cortile di pertinenza – si valuta anche affitto – informazioni dettagliate in ufficio – Rif. 8/CM e 21A/CM



**SPINI DI GARDOLO**

CAPANNONE – Vendiamo capannone di 300 mq a primo piano con piazzale esterno – informazioni in ufficio – Rif. 7/CM

**LAMAR DI GARDOLO**

CAPANNONE – **AFFITTIAMO** capannone di 1500 mq con uffici a primo piano – lavori di sistemazione – informazioni in ufficio – Rif. 12A/CM

**TRENTO NORD**

NEGOZIO – In complesso polifunzionale adiacente a tutti i servizi **AFFITTIAMO** negozio vetrinato di 500 mq con posti auto privati – Rif. 18A/NEG

**IMMOBIL 3**  
AGENZIA SERVIZI IMMOBILIARI  
CHIAREZZA, COMPETENZA E CORRETTEZZA DAL 1985

**TRENTO - VIA DORDI, 4**  
**TEL. 0461.985336**



**INFO@IMMOBIL3.IT**

**CONSULTATECI DIRETTAMENTE SUL NOSTRO SITO, TROVERETE TUTTE LE PROPOSTE SIA IN VENDITA CHE IN LOCAZIONE ED ATTIVITÀ COMMERCIALI:**

**WWW.IMMOBIL3.IT**



**NUOVA REALIZZAZIONE A POVO**  
vende VILLA SINGOLA Euro 750.000,00 disposta su 2 piani, completamente indipendente per un totale di mq 230 con ampio terreno di 800 mq. Classe energetica A+ Struttura antisismica



**NUOVA REALIZZAZIONE A POVO**  
IN PICCOLA PALAZZINA DI SOLI 4 APPARTAMENTI VENDESI soluzioni di varie dimensioni con tutte le caratteristiche di ultima generazione come impianto fotovoltaico, pompa di calore, riscaldamento a pavimento, aspirazione centralizzata, tripli vetri... Classe energetica A+ Struttura antisismica. **A partire da Euro 175.000,00**



**VIA FALZOLGHER**  
vende villa a schiera con ottime finiture e vista composta da zona giorno con salone, cucina abitabile e bagno, zona notte con 3 camere da letto e bagno, stanza in mansarda abitabile con bagno e lavanderia, cantina, garage, balconi e giardino. Parcheggi privati e altro giardino di proprietà esclusiva. **Euro 440.000,00**



**VICOLO DEL VO'**  
vendesi appartamento ristrutturato a nuovo con ampia terrazza composto da soggiorno cucina abitabile 2 stanze matrimoniali servizio finestrato e cantina **Euro 450.000,00**



**LASTE**  
vendesi appartamento con vista panoramica composto da soggiorno cucina 3 camere servizio finestrato e cantina **Euro 205.000,00**



**BAR IN CENTRO STORICO**

vendesi muri, arredo seminuovo e attività completa di bar ad Euro 200.000,00



**TRENTO**  
**IMMOBILIARE**

di Andrea Piovani & C.



**info@trentoimmobiliare.net**

centralino dalle 8.30 alle 19.00 **0461 1636615**

**Corso M. Buonarroti, 12**  
**Trento**

**€ 135.000**



**CENTRO STORICO**

**MONOLOCALE** - In via San Pietro, graziosa mansarda open space in immobile di INTERESSE STORICO E ARTISTICO, finemente arredata e locata. Termoautonomo. Ape in rilascio



**ZONA CERVARA**

**BICAMERE** - In via dei Cappuccini, con piccolo cortile privato, RISTRUTTURATO A NUOVO, appartamento mq 95. Minime spese condominiali. Termoautonomo. APE in rilascio

**€ 160.000**



**TRENTO NORD**

**TRICAMERE** - Soleggiato appartamento, a piano alto, di 90 mq con 2 balconi panoramici. Completo di posto auto privato, cantina e soffitta. APE in rilascio

**€ 87.000**



**VIA PALUDI**

**MINI** - In recente palazzina di 4 piani, appartamento mq 50 semi arredato, con balcone e cantina. Termoautonomo. Ape in rilascio

**€ 187.000**



**CRISTO RE**

**BICAMERE** - In Corso Alpini, come nuovo, luminoso appartamento mq 75 adatto a giovane coppia. Cantina e ampio parcheggio. APE D 130,06

**€ 410.000**



**LUNGO FERSINA**

**TRICAMERE** - In signorile palazzina, appartamento mq 140 con balcone a SUD. Zona tranquilla e lontana dal traffico. APE in rilascio

# RUIOCH

**AGENZIA IMMOBILIARE**  
di dott. Roberta Roseano

**Pergine Valsugana (TN) Via Pennella,5 - Tel. 0461 534339 ruiochimm@tin.it**

## PERGINE



**POSIZIONE COMODA** ma riservata, vendiamo signorile villa singola con splendido parco privato di circa 1400 mq, ottimamente rifinita, ristrutturata con cappotto e pannelli solari. Ampio appartamento padronale, locali dependance con possibile ricavo altro appartamento, cantina e comodo garage. Classe C Ipe 107,46 Kw. **Euro 720.000,00**

## GIVEZZANO



**ZONA CENTRALE, CON GIARDINO** Vendiamo accogliente appartamento in posizione comoda e servita, modernamente e accuratamente rifinito, corredato di giardino privato molto riservato e sfruttabile. Zona giorno ben studiata, due camere (matrimoniale e singola), grande bagno inestrate con vasca e cabina doccia, ripostiglio attrezzato lavanderia. Con comodo garage e cantina. Si vende semiarredato con blocco cucina ed elettrodomestici, armadio, arredo bagno. Termoautonomo a metano, ulteriore impianto pompa calore, tende da sole, impianto irrigazione automatico. Ottimo rapporto qualità / prezzo. Classe D Ipe 157,10 Kw

## PERGINE



**VENDIAMO MINIAPPARTAMENTO** da poco ristrutturato, finiture moderne, a secondo piano con ascensore. Ingresso, soggiorno-cottura, bagno finestrato con doccia, camera matrimoniale, due balconi. Posti auto condominiali. Si vende semiarredato con blocco cucina e arredo bagno. Ottimo anche per investimento. Classe D Ipe 127,48 **Euro 110.000,00**

## PERGINE



**ZONA RESIDENZIALE** servita, vendiamo recente appartamento molto soleggiato composto da: ampio soggiorno con grande vetrata scorrevole di accesso all'ampio balcone, cucina separata, disimpegno, bagno finestrato, due comode camere. Garage. Semiarredato con moderno blocco cucina, disponibile da subito. Riscaldamento a pavimento, pannelli solari. Classe A **Euro 225.000,00**

## SCURELLE



**LOC. PALUA,** Vendiamo porzione di casa libera tre lati, integralmente ristrutturata, contenente due appartamenti fra loro indipendenti. E' possibile la vendita in blocco o separatamente. Riscaldamento e pannelli solari indipendenti per ciascuna unità immobiliare. Impianto a pavimento, cappotto esterno. Due piazzali di proprietà della casa. **Da vedere !**

## RONCEGNO



**LOC. MARTER** vendiamo recente soleggiato appartamento a piano terra con bel giardino molto curato. Ingresso indipendente, piccola cucina separata arredata, ampio soggiorno-pranzo, disimpegno, tre stanze, bagno finestrato, wc cieco, ripostiglio lavanderia. Garage, cantina e due posti auto privati esterni. Termoautonomo, impianto a pavimento. Ottime finiture. Classe C Ipe 94,47 Kw. **Euro 215.000,00**

## GIVEZZANO



**BARBANIGA** vendiamo mansarda ben esposta, in piccolo edificio recentemente ristrutturato, con: soggiorno-cucina con vista panoramica, disimpegno, bagno finestrato, una matrimoniale e una cameretta. Con garage Termoautonoma, abitabile senza lavori. Semiarredata con blocco cucina. Classe C Ipe 132,8 Kw. **Euro 135.000,00**

## PERGINE



**MADRANO** Vendiamo porzione di casa d'epoca terra-tetto in buone condizioni, da risanare e ammodernare. Solai e tetto sani. Dispone di garage e grande cantina a piano terra; due piani abitativi e piano sottotetto già risistemato e sfruttabile. Posizione comoda e servita, prezzo interessante. **Euro 120.000,00**

## PERGINE



**CENTRO STORICO** vendiamo in edificio integralmente ristrutturato appartamento al grezzo, con finiture interne da completare; ingresso indipendente, disposto su due livelli. A 1°piano: ingresso, soggiorno-cucina con balcone, ripostiglio, bagno. A piano mansarda: una stanza, un locale studio/guardaroba finestrato ma non trasformabile in stanza, un bagno finestrato. Grande cantina a piano interrato. **Euro 130.000,00**

## VIGOLO VATTARO



**IN EDIFICIO DEL CENTRO** ristrutturato di sole tre unità senza spese condominiali, vendiamo mini appartamento a piano terra con: bella zona giorno con blocco cucina, disimpegno, ripostiglio, una matrimoniale e bagno finestrato. Ampia cantina a piano interrato. Termoautonomo, in ottime condizioni. Parcheggi adiacenti alla casa. Ideale anche per investimento. Classe E Ipe 184,84 Kw. **Euro 90.000,00**

## CALDONAZZO



**PRENOTIAMO** in prossimo realizzo appartamenti con 2-3 stanze letto e schiera di testa, con giardino privato, garage e cantina, personalizzabili internamente. Edificio ad alto risparmio energetico e massimo comfort abitativo. Classe A+

## PERGINE



**VIARAGO** vendiamo terreno edificabile con accesso diretto dalla strada comunale, nel centro dell'abitato, comodo per tutti gli allacci. Superficie 500 mq, forma regolare, ben esposto. Adatto per ampia casa singola oppure bifamiliare. **Euro 125.000,00**



**A1C1362-VILLAZZANO CENTRO € 525.000,00** vende in piccola palazzina di sole 3 unità abitative, nuovo e intero ultimo piano libero su 4 lati e composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, 2 balconi con splendida vista aperta sulla valle, disimpegno, 3 stanze da letto e due bagni finestrati. A piano terra locale hobbys/studio e 3 posti auto. Termoautonomo e spese condominiali minime. Cappotto, pannelli solari e tapparelle elettriche. Finiture di pregio. CL: B; IPE: 38,80 kWh/mq.



**A1C1188-MELTA DI GARDOLO € 140.000,00** vende in nuova palazzina appartamento con ingresso indipendente e composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, stanza matrimoniale e bagno. Cantina e 2 posti auto di proprietà. Termoautonomo. Tapparelle elettriche, riscaldamento a pavimento, pannelli solari e fotovoltaici. CL: B+; IPE: 32,56 kWh/mq



**A1C1284-MARTIGNANO € 350.000,00** vende appartamento in ottimo stato all'ultimo piano di una piccola palazzina con sole 6 unità abitative. Ingresso, soggiorno con angolo cottura e balcone panoramico con vista aperta sulla città, disimpegno, 3 stanze e 2 bagni finestrati. Cantina, giardinetto e garage di 42 mq in proprietà. Termoautonomo. CL: C; IPE: 65,81 kWh/mq



**A1C1359-TRENTO CENTRO STORICO € 99.000,00** vende in zona pedonale e tranquilla, monolocale ristrutturato a nuovo nel 2017. Spese condominiali minime. Termoautonomo. **Ideale anche per investimento.** CL: E; IPE: 179,25 kWh/mq



**A1C1337-TRENTO ZONA SOLTERI € 210.000,00** vende appartamento in palazzina tranquilla e fuori dal traffico. Composizione: ingresso, soggiorno con angolo cottura, ampio terrazzino, disimpegno, 2 stanze da letto, bagno e garage doppio. CL: D; IPE: 86,41 kWh/mq



**A1C1367-VILLAZZANO CENTROPAESE € 178.000,00** vende appartamento recentemente ristrutturato ed in ottimo stato. Composizione: ingresso, soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, disimpegno, 2 stanze da letto e bagno. Piccola palazzina. CL: D; IPE: 121,47 kWh/mq



# Cestari Suaroi



TRENTO Via Malta, 19

**T. 0461.933009**

[info@cestarisuaroi.it](mailto:info@cestarisuaroi.it)



**A1C1326-MATTARELLO PRIMISSIMA COLLINA € 480.000,00** vende in nuova palazzina classe A in posizione soleggiata con splendida vista, spazioso appartamento di circa 175 mq, libero su 3 lati e con ampio giardino di 370 mq. Soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, 3 stanze, 3 bagni, ripostiglio, cantina e 2 posti auto. Possibilità scelta finiture.



**A1C1258-TRENTO PRIMA COLLINA** vende prestigioso attico con ampia terrazza con stupenda vista sulla città. Grande soggiorno, cucina abitabile, 4 stanze, 2 bagni, lavanderia, 2 balconi, 2 cantine, 2 posti auto, 2 garage, riscaldamento e raffrescamento a pavimento. Finiture di pregio. CL: B IPE 51,32 kWh/mq.



**A1C1305-TRENTO VIA CAPPUCCINI € 195.000,00** vende appartamento nuovo a primo piano con ingresso indipendente, soggiorno angolo cottura, 2 stanze, bagno, terrazza di 30 mq., posto auto esterno in proprietà, termoautonomo. Cortile comune. CL: B; IPE: 91,50 kWh/mq.



**A1C1363-TRENTO LUNGO FERSINA € 410.000,00** vende, in posizione tranquilla e soleggiata, ampio appartamento in buono stato e composto da: ingresso, ampio soggiorno con terrazzino, cucina abitabile, corridoio, 3 stanze da letto, 2 bagni e locale lavanderia. CL: D; IPE: 132,56 kWh/mq



**A1C1320-TRENTO VICINANZE PIAZZA DUOMO € 530.000,00** vende luminoso appartamento libero su tre lati con splendida vista sito all'ultimo piano. Composizione: ampio ingresso, salone, cucina abitabile, 4 stanze, 2 bagni, 2 balconi e 2 cantine. Recentemente ristrutturato. Posti auto condominiali. CL: D; IPE: 83,41 kWh/mq.



**A1C1236-MADRANO € 170.000,00** vende grande appartamento in casa storica ristrutturata. Composizione: soggiorno, cucina, disimpegno, 3 stanze da letto, bagno finestrato, poggiatesta, locale studio/hobbys, cantina e 2 posti auto. Termoautonomo. Spese condominiali minime. Ottimo stato. CL: D; IPE: 95,48 kWh/mq



**A1C1341-TRENTO ZONA SAN MARTINO UNICO, € 460.000,00** vende ATTICO CON AMPIA TERRAZZA, ingresso, grande soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, 3 matrimoniali, 2 bagni, posto auto esterno, termoautonomo. Possibilità garage. Centro storico raggiungibile a piedi in pochi minuti. CL: D; IPE: 178,48 kWh/mq.



**A1C1353-TRENTO CLARINA € 220.000,00** vende appartamento all'ultimo piano con ascensore esposto a sud-ovest. Ingresso, cucina, soggiorno con balcone, corridoio, ripostiglio, 2 stanze da letto e bagno finestrato. Cantina, soffitta, posto auto e garage in proprietà. CL: D; IPE: 148,90 kWh/mq.

# Cestari Suardi

**T. 0461.932296**  
**cell. 338 3964130 - 329 1946524**  
**TRENTO Viale Verona, 16**

**NUOVO  
UFFICIO**

**www.cestarisuardi.it**



**A3C1228-ALDENO € 300.000,00** In zona residenziale tranquilla proponiamo in vendita appartamento a piano terra così composto: ingresso, ripostiglio, 2 bagni finestrati, soggiorno, cucina a vista, ampia camera, disbrigo, 2 camere da letto matrimoniali e giardino di 250 mq. Completano la proprietà garage doppio e stube di 25 mq. Posto auto nel giardino. Cl: D; IPE: 190,30 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1139-TRENTO ZONA LUNG'ADIGE € 90.000,00** vendiamo luminoso monolocale, ristrutturato ed arredato con ampio balcone con vista aperta, una comoda soffitta ed un posto auto condominiale esterno. Riscaldamento autonomo. Ape in attesa. Locato con ottima resa. **Info 338 3964130**



**A3C1202-VEZZANO € 169.000,00 prezzo ribassato** vendesi appartamento di 130 mq così composto: ampio soggiorno, cucina a vista, due stanze doppie, due bagni finestrati, ripostiglio, balcone, posto auto coperto e ampia cantina. Riscaldamento autonomo. Cl: D; IPE: 144,46 kWh/mq. **Info 338 3964130**



**A3C1210-TRENTO VELA € 260.000,00** vendesi luminoso appartamento luminoso così composto: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, 2 bagni, 3 ampie camere da letto, 4 balconi e soffitta. Posti auto condominiali. Cl: D; IPE: 163,44 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1211-TRENTO ZONA BOLGHERA € 280.000,00** vendiamo luminoso appartamento recentemente ristrutturato composto da: ampio soggiorno, cucina abitabile due camere da letto doppie, due bagni, un balcone, un ampio ripostiglio, una grande soffitta. Riscaldamento con conta calorie. Ape in attesa. **Info 3383964130**



**A3C1226-ZONA CRISTO RE € 240.000,00** vendiamo luminoso appartamento posto ad ultimo piano con ascensore, recentemente ristrutturato ed arredato così composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere da letto matrimoniali, bagno finestrato ed un balcone. Posti auto condominiali. Possibilità ampio garage. APE in fase di rilascio. **Info 338 3964130**



**A3C1209-TRENTO ZONA VIA MACCANI € 235.000,00** in palazzina di recente costruzione proponiamo appartamento ultimo piano così composto: ingresso, soggiorno ampio, cucina abitabile, due camere da letto, antibagno, bagno finestrato, tre balconi, terrazzo di 20 mq a sud e garage. Possibilità realizzo terza camera. Cl: D; IPE: 165,73 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1227-TRENTO SUD € 360.000,00** in palazzina di poche unità abitative, vendiamo ampio e luminoso appartamento ristrutturato a nuovo e finemente rifinito, composto da: ingresso, soggiorno con cucina a vista, tre ampie camere da letto, due bagni finestrati, tre balconi e cantina. Posto auto condominiale. Cl: D; IPE: 135,60 kWh/mq. **Info 338 3964130**



**A3C1217-COGNOLA € 129.000,00** in piccola palazzina, vendiamo luminoso miniappartamento recentemente ristrutturato composto da: soggiorno con angolo cottura, una stanza matrimoniale, bagno finestrato, ampio balcone con vista sulla città. Posti auto condominiali. Riscaldamento autonomo. APE in fase di rilascio. **Info 338 3964130**



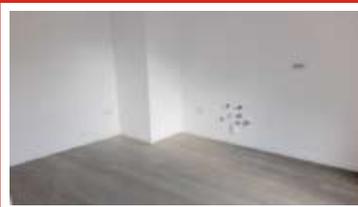
**A3C1157-TRENTO POVO € 279.000,00** prezzo shock - appartamento nuovo al piano terra, autonomo e indipendente, così disposto: ampio soggiorno con angolo cottura, disbrigo, ripostiglio, bagno, 3 ampie stanze da letto e balcone. Recupero fiscale. Cl: B; IPE: 51,52 kWh/mq. **Info 3291946524**



**A3C1106-TRENTO ZONA CLARINA € 250.000,00** proponiamo luminoso appartamento recentemente ristrutturato: ingresso, disbrigo, grande soggiorno con cucina a vista, due balconi, tre ampie stanze da letto, bagno con vasca e doccia, cantina e posto auto di proprietà. Esposto est-ovest. Cl: C; IPE: 83,50 kWh/mq. **Info 338 3964130**



**A3C1230-ROMAGNANO € 275.000,00** in palazzina nuova classe B vendesi appartamento a piano terra così composto: ingresso, bagno, ampio soggiorno, cucina abitabile, giardino di 100 mq, bagno finestrato, disbrigo, camera doppia, camera da letto matrimoniale e cantina. Possibilità acquisto garage ad euro 20.000,00. Posti auto condominiali. Cl: B; IPE: 53,36 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1224-TRENTO CLARINA € 190.000,00** In zona residenziale in palazzina nuova classe A proponiamo in vendita appartamento a piano terra così composto: ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura, giardino di 30 mq, bagno finestrato e camera da letto matrimoniale. Domotica. Possibilità acquisto garage. Cl: A; IPE: 34,40 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1222-TRENTO ZONA SAN PIO X € 300.000,00** Grande appartamento tutto al sole così composto: ampio ingresso, cucina abitabile, ripostiglio, grande soggiorno con terrazzo a sud, bagno finestrato, 3 ampie camere da letto, secondo bagno, disbrigo, balcone, cantina e soffitta. Cl: D; IPE: 170,80 kWh/mq. **Info 329 1946524**

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: **luca.semeraro@caseditrento.it**



**A2C1624-ROVERETO CITTA'** in zona residenziale molto tranquilla e servita vendiamo attico in nuova prestigiosa palazzina di sole otto unità abitative; 3 stanze da letto, doppi servizi, ampia zona giorno con terrazzino, garage doppio e cantina. Disponibili anche soluzioni con 2 e 3 stanze da letto, giardino privato a piano terra. Possibilità scelta della suddivisione interna e delle finiture. Cl. A+; IPE 28,00 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C1637-ROVERETO - B.GO SACCO CENTRO STORICO** € 145.000,00 luminoso e con terrazzo di 8 mq, appartamento finemente ristrutturato con ingresso, soggiorno con angolo cottura arredato, disbrigo, due camere da letto, bagno finestrato, posto auto privato. Casa di sole 5 unità con pochissime spese di gestione Cl: C; IPE: 117,12 kWh/mq. **Info 335 6675161**



**A 2 C 1 6 1 4 - V O L A N O** € 192.000,00 In piccola e recente palazzina appartamento con giardino privato, ingresso, soggiorno con cucina separata abitabile ed arredata, disbrigo, bagno finestrato, 2 stanze letto. Garage con annessa cantina. APE Classe D EPgl 161,35 KWh/mq **Info 335 6675161**



**A2C1693-ROVERETO CENTRO NORD, VIA TIELLA ULTIMO PIANO** € 238.000,00 in zona residenziale molto tranquilla, servita e immersa nel verde, vendiamo ultimo piano in posizione dominante ottimamente esposto con ingresso, soggiorno a sud con uscita su gradevole terrazzino con splendida vista sulla città, cucina abitabile, tre stanze da letto, doppi servizi, ripostiglio. A piano interrato garage di 30 mq, con altezza di 4 metri in gran parte soppalcato e posti auto e giardino condominiali. Cl. D; IPE 163,40 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C1636-ROVERETO CENTRALISSIMO** € 299.000,00 LUMINOSISSIMO signorile appartamento ristrutturato in casa di sole 4 unità con pochissime spese di condominio, ingresso, doppio salone con grande stufa ad ole, balcone tutto a sud con vista sulla città, cucina abitabile arredata, disbrigo, doppi servizi, ripostiglio, 3 stanze letto. Possibilità di posto auto coperto nelle vicinanze. APE Classe D 178,56 KWh/mq. anno. **Info 335 6675161**



**A 2 C 1 7 0 0 - P O M A R O L O** € 99.000,00 In bella e recente residenza con parco condominiale miniappartamento tutto rivolto ad ovest completamente arredato con ingresso, soggiorno con cottura, ampio balcone, disbrigo, bagno finestrato, 1 stanza matrimoniale. Cantina. Posti auto esterni comuni, ottimo anche come investimento. Cl: C; IPE: 102,15 Kwh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C1631-SERRAVALLE DI ALA** € 189.000,00 IN SVENDITA!! Grande porzione di casa indipendente terra-tetto di 200 mq, con zona giorno con gradevole terrazzo e caminetto, 5 stanze da letto, doppi servizi, garage di 60 mq, e 50 mq. di orto /giardino. Prontamente abitabile, no condominio. Occasione unica per amanti dei grandi spazi e dell'indipendenza Cl: D; IPE: 178,66 kWh/mq. **Info 335 5616956**

**ROVERETO C.so Rosmini, 30**  
**T. 0464.424458**

[www.cestarisuardi.it](http://www.cestarisuardi.it)



**Cestari**  
**Suardi**



**A2C1686-ROVERETO PRIMISSIMA COLLINA DI VIALE ZUGNA** € 550.000,00 vende grande casa singola inserita in lotto di 550 mq; disposta su 2 livelli più garage, cortile, cantine e soffitta. L'immobile si compone di ingresso, salone, cucina abitabile, cinque stanze, studio, tre bagni. Posizione dominante a due minuti a piedi dal centro della città!! Cl: D; IPE: 172,80 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C1685-ROVERETO CENTRALISSIMO** € 280.000,00 in recente palazzina ottimamente rifinito e completamente arredato a nuovo, ingresso, soggiorno con angolo cottura e penisola, disbrigo con armadio a muro/ripostiglio, bagno con ampia doccia, 2 stanze da letto, giardino privato di 150 mq. Nel piano interrato grande garage con apertura motorizzata. Cl. C+ EPgl 72,37 KWh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C1675-SERRAVALLE DI ALA** € 159.000,00 vende in casa di sole tre unità ultimo piano composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, due camere matrimoniali, stanza singola, bagno finestrato, ripostiglio/lavanderia, due balconi. Completo di cantina, garage e cortile/orto di circa 90 mq. Riscaldamento autonomo, no condomini! Cl: D; IPE: 175,25 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C1667-ROVERETO CENTRALISSIMO** € 240.000,00 appartamento come da rivista di design, ingresso, soggiorno con cucina a vista con penisola, ripostiglio/lavanderia, disbrigo, bagno, 2 camere, balcone. Cantina e soffitta di proprietà. Possibilità di posto auto in locazione. APE Classe C 109,57 KWh/mq. anno. **Info 335 6675161**



**A2C1666-ROVERETO NORD** € 145.000,00 appartamento pronto da abitare con ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile, disbrigo, bagno finestrato, ripostiglio finestrato, 3 stanze da letto. Cantina e garage, posti auto condominiali chiusi da sbarra. Possibilità di garage. APE Classe D 177,88 KWh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C1662-ROVERETO ZONA VIA DRIPOZZO** € 210.000,00 PREZZO RIBASSATO!! appartamento piano alto luminosissimo composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile con ripostiglio/dispensa, disbrigo, camera matrimoniale, ampia camera singola, studio, bagno finestrato recentemente rifatto, gradevole terrazzino di circa 10 mq., balcone. A piano interrato, garage e cantina. Posti auto condominiali. Appartamento prontamente abitabile con splendida vista. Cl. D; IPE 135,80 Kwh/mq **Info 335 5616956**



**A2C1641-ROVERETO BORGO SACCO** € 185.000,00 vende recente appartamento ultimo piano in perfette condizioni con ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo/ripostiglio, due camere da letto, bagno finestrato, gradevole terrazzino di 15 mq.; a piano interrato ampio garage, cantina e posti auto condominiali. Termoautonomo con poche spese di gestione, Cl. C; IPE 143,309 Kwh/mq **Info 335 5616956**



**A2C1628-ROVERETO CENTRO UNICO SUPER ATTICO** con ingresso, ascensore diretto in casa, salone e cucina abitabile con vetrata su fantastico terrazzo di 160 mq., giardino pensile di 200 mq attrezzato con zona cucina esterna, disbrigo, lavanderia, bagno finestrato, ripostiglio, 4 stanze letto di cui la matrimoniale con cabina armadio e bagno finestrato, nel piano interrato 2 grandi garage. Finiture extra lusso, unico nel suo genere. APE Classe C 171,81 KWh/mq **Info 335 6675161**

# COMMERCIALI Gestari Suarai

**TRENTO Via Malta, 19  
T. 0461.933009**

**ROVERETO C.so Rosmini, 30  
T. 0464.424458**



**A1C1358-TRENTO ZONA VIA PIAVE** affitta € 800,00 negozio di circa 70 mq a piano terra, vetrinato e sbarrierato, composto da 2 locali, ripostiglio, antibagno e bagno. Possibilità garage con accesso diretto al negozio ad € 150,00. Termoautonomo. Zona di forte passaggio automobilistico e pedonale. Cl: F; IPE: 220,61 kWh/mq.



**A2C1698-ROVERETO ZONA INDUSTRIALE** vende in lotto indipendente di 4.600 mq. capannone di 1800 mq. coperti + 300 mq. di tettoia e 400 mq. di uffici. Struttura recente in ottime condizioni. Accesso pratico e vicino al casello autostradale di Rovereto Sud. Info 335 5616956



**A2C1372-TRENTO ZONA INTERPORTO** affitta recente capannone uso deposito/logistica di 4.000 mq con altezza utile interna di metri 8,7 dotato di banchine di carico, spogliatoi, servizi. Altissimi standard di sicurezza con impianto di videosorveglianza, immobile cablo, impianti a norma. Possibilità di affitto nello stesso stabile anche di 400 mq. di uffici open space con servizi. Info 335 8076378



**A1C1360-TRENTO LOC. SPINI DI GARDOLO** affitta nuovo ufficio direzionale con finiture di pregio, piano alto, servito da ascensore, riscaldamento e condizionamento contabilizzato con contacalorie, 2 posti auto di proprietà, possibilità ulteriori posti auto. Cl: B; IPE: 15,30 kWh/mca; Info 335 8076378



**A2C1414-ROVERETO VIA PASQUI** in zona di grande visibilità vende struttura commerciale con grandi vetrate composta da due piani di 1500 mq. l'uno, collegati tra di loro da vano scale, rampa carraia ed eventuale ascensore. Cortile esterno di circa 1500 mq. Struttura unica per visibilità e collegamenti alle arterie di traffico nazionale e allo svincolo autostradale A22. Immobile recente in ottimo stato. Cl: D; IPE: 185,23 Kwh/mq. Info 335 5616956



**A1C1329-TRENTO SPINI DI GARDOLO OCCASIONE** vende capannone di 318 mq. altezza 7,58 m. dotato di riscaldamento a pavimento con conta calorie, caldaia centralizzata, soppalco 1 di 105 mq. e soppalco 2 di 53 mq. portata 800 Kg mq, impianto elettrico 220/380 Volt, corpi illuminanti agli ioduri, spogliatoio, 2 wc a norma, piazzale esterno recintato di 95 mq., 2 portoni industriali con apertura a libro, 1 ingresso pedonale, 5 posti auto esterni di proprietà, pensilina fotovoltaica di 6 KW, bocchette anti incendio e rivelatori. Cl: B; IPE: 15,30 kWh/mca. Info 335 8076378



**A1C1344-TRENTO VIALE VERONA € 1800,00** affitta negozio dotato di 4 vetrine e due ingressi fronte strada, anti wc, wc, 4 posti auto di proprietà. Cl: G; IPE: 91,69 kWh/mca. Info 335 8076378



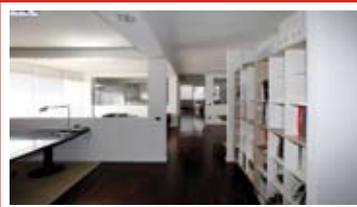
**A1C1350-TRENTO NORD vicinanze CENTRI COMMERCIALI** affitta splendido ufficio al primo piano di circa 400 mq con hall, uffici singoli, uffici multi postazione, sala riunioni e zona relax. Possibilità di frazionamento. Finiture di pregio. Posti auto. Cl: E; IPE: 131,44 kWh/mq. Info 340 4500581



**A2C1612-ROVERETO**, su strada di forte passaggio vende intero stabile da ristrutturare in lotto di 630 mq. con possibilità di sviluppo commerciale, negozi, hotel, B&B, ristorante ecc. CL. G IPE: 263,70 Kwh/mq. Info 335 6675161



**A1C1259-TRENTO CAMPOTRENTINO** vende capannone FRAZIONABILE uso commerciale destinazione D8, di 1.482 mq. altezza 7 m. piazzale esterno di 1.860 mq, divisibile avendo accesso indipendente sud e nord come pure uffici, appartamenti per custode e riscaldamento, pavimento industriale rivestito in resina, corpi illuminanti, termostrisce radianti, termocorvettori, impianto elettrico 220/380 Volt, 6 comodi portoni industriali, antifurto. Cl: E; IPE: 196,33 Kwh/mq. Info 335 8076378



**A2C1622-ROVERETO ZONA FOLLONE** affitta prestigioso ufficio di 170 mq. posto a primo piano, termoautonomo e servito da ascensore. Attualmente diviso con quattro uffici, reception e servizi. Possibilità di ridistribuire gli spazi interni, visto l'attuale divisione con pareti in cartongesso. Ampio parcheggio pubblico a circa 100 metri dall'ufficio. Soluzione prestigiosa, con pavimenti in legno, rete dati, impianto di climatizzazione. Cl D; IPE: 48,35 Kwh/mq. Info 335 5616956



**A2C1521-ROVERETO SUD** vende terreno agricolo di circa 6.700 mq. piantato a tramener; impianto nuovo a guyot con pozzo privato. Terreno completamente pianeggiante, praticissimo da lavorare, con due comodi accessi. Info 335 5616956



**A2C1609-MORI, PREZZO SUPER SCONTATO!!** vende capannone di 360 mq. con altezza interna di 5 metri, piazzale esterno di 190 mq. A primo piano uffici di 230 mq e appartamento di 130 mq. Struttura recente in buone condizioni. Ottimo prezzo. Info 335 5616956



**A2C1651-ROVERETO VIA VENETO € 182.000,00** vende luminosissimo negozio / ufficio a piano terra open space con possibilità di suddivisione interna in base alle proprie esigenze. A piano interrato collegato con scala interna, garage / magazzino di circa 35 mq. Zona centrale estremamente pratica e visibile con parcheggi pubblici. Si valuta anche l'affitto. Cl. C 28,97 KWh/mq 31 KWh/mq. Info 335 5616956

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: **luca.semeraro@caseditrento.it**



TRENTO, VIA DELLE GHIAIE N. 17 (SI RICEVE SU APPUNTAMENTO)



€ 155.000

**MARTIGNANO**

Vendiamo in nuova ed elegante palazzina, appartamento piano terra con giardino privato: soggiorno-cottura, stanza matrimoniale, disbrigo, bagno finestrato. Arredato. Posti auto condominiali. Possibilità di acquisto ampio garage e cantina. Locato con ottima resa. Classe Energetica A+, Ipe 24,62 Kwh/mq anno.



€ 165.000

**MELTA DI GARDOLO ZONA PISCINA**

Vendiamo in nuova e piccola palazzina a risparmio energetico, miniappartamento a piano terra con giardinetto terrazzato composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, stanza matrimoniale, bagno finestrato, cantina. Possibilità di posto auto privato. Arredato. Ottima esposizione. Classe Energetica B+, Ipe < 50 kWh/mq anno.



€ 168.000

**VILLAMONTAGNA**

In caratteristica casa del centro storico vendiamo IN ESCLUSIVA, appartamento composto da: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due stanze, studio, ripostiglio/lavanderia, ampio bagno, cantina. Termoautonomo. Disponibile subito! Classe Energetica E, IPE 186,97 Kwh/mq anno



€ 210.000

**VIA MARIGHETTO**

IN ESCLUSIVA vendiamo luminoso e spazioso appartamento ultimo piano: ingresso, soggiorno-cottura, due camere matrimoniali, bagno finestrato, ripostiglio, due poggiali, cantina e grande garage soppalcabile. Posti auto condominiali. Ampio spazio verde condominiale. Molto luminoso. APE in fase di rilascio



€ 235.000

**CIVEZZANO**

IN ESCLUSIVA vendiamo appartamento piano terra con GIARDINO di circa 150 mq: ingresso, soggiorno con cucina a vista, due stanze, bagno finestrato, ripostiglio, disimpegno, ampio garage, posti auto condominiali. Piccola palazzina. Termoautonomo. Libero su quattro lati! APE in fase di rilascio



€ 265.000

**ZONA VIA DEGASPERI**

vendiamo ampio e luminoso appartamento recentemente ristrutturato: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due ampie stanze, bagno finestrato, ripostiglio, due poggiali, cantina, garage, posto auto privato. Termoautonomo. Libero in tempi brevi! Zona servitissima. APE in fase di rilascio.



€ 349.000

**VILLAZZANO**

Vendiamo spaziosa casa a schiera centrale composta da: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile con uscita su giardinetto, tre stanze, due bagni finestrati, due balconi, soffitta, giardinetto roccioso, garage doppio. Termoautonomo. Vista panoramica! Classe Energetica E, Ipe 186,41 kwh/mq anno



€ 350.000

**MARTIGNANO CENTRO**

In piccola e recente palazzina vendiamo appartamento ultimo piano con giardinetto di proprietà: ingresso, soggiorno-cottura, tre stanze, due bagni finestrati, ampio poggiolo, cantina, locale caldaia, ampio garage di 42mq. APE in fase di rilascio.



€ 370.000

**VILLAZZANO**

Vendiamo casa a schiera disposta su quattro livelli con giardino privato di circa 130 mq, composta da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre stanze, due bagni, mansarda, tre poggiali, terrazzo a vasca, centrale termica, garage. Zona centrale. Libera in tempi brevi. APE in fase di rilascio.



€ 410.000

**POVO CENTRO**

IN ESCLUSIVA vendiamo luminosa casa a schiera centrale, disposta su 4 livelli: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, due bagni finestrati, tre camere, tre balconi, terrazzo a vasca, soffitta ristrutturata, due giardini, cantina/taverna, garage doppio. Impianto fotovoltaico di 4 Kw. Classe Energetica D, Ipe 129,52 Kwh/mq anno



€ 430.000

**ZONA SAN ROCCO DI VILLAZZANO**

Vendiamo grande casa a schiera centrale ristrutturata nel 2010: ingresso, cucina, zona pranzo, soggiorno, giardino, due bagni, tre stanze, terrazzo panoramico, due spaziosi balconi, stube, lavanderia, cantina, garage. Ampia soffitta al grezzo. Ape in fase di rilascio

**TRATTATIVA  
RISERVATA****ZONA POVO**

IN ESCLUSIVA, vendiamo ampia e soleggiata villa singola con grande TERRAZZO, disposta su tre livelli: ingresso, soggiorno, cucina, cinque camere, tre bagni, tre balconi, cantina, stube, garage doppio, cortile/parcheggio. Lotto di circa 1000 metri. Impianto fotovoltaico di 6 kW. Possibilità di creazione di due unità abitative. APE in fase di rilascio

**POVO CENTRO**



€ 285.000

IN ESCLUSIVA vendiamo in palazzina, grazioso appartamento composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere, due bagni, disimpegno, ripostiglio, due balconi, cantina e garage. Termoautonomo. Zona tranquilla! Ape in fase di rilascio

**ZONA VIA ZANELLA**



€ 380.000

IN ESCLUSIVA vendiamo appartamento di ampia metratura sito all'ultimo piano: spazioso ingresso, soggiorno, cucina abitabile, corridoio, quattro camere, due bagni, ripostiglio, balcone, veranda, grande cantina, posto auto privato. Termoautonomo! Ape in fase di rilascio.

**TRENTO SUD**



€ 248.000

IN ESCLUSIVA vendiamo in piccola palazzina di sole sei unità, luminoso appartamento composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, stanza matrimoniale, stanza singola, bagno finestrato con vasca e doccia, due ampi balconi, disbrigo arredabile, cantina e garage. Termoautonomo. Libero su tre lati. Classe Energetica C, Ipe 75,13 Kwh/mq anno.

**CLARINA**



€ 280.000

IN ESCLUSIVA vendiamo a piano alto, luminoso ed ampio appartamento composto da: grande ingresso, soggiorno con uscita su terrazzino, cucina abitabile, tre spaziose camere, due bagni, ripostiglio, corridoio, balcone, garage per auto e moto. Disponibile in tempi brevi. Classe Energetica E, Ipe 184,60 Kwh/mq anno

**COGNOLA ZONA CENTRALE**



€ 165.000

IN ESCLUSIVA vendiamo ampio miniappartamento con giardinetto e balcone, composto da: ingresso, soggiorno-cottura, camera, studio, bagno, ripostiglio, corridoio, cantina e garage. Posti auto condominiali. Termoautonomo. Disponibile subito! Classe Energetica D, Ipe 177,40 Kwh/mq anno

**MATTARELLO ZONA CENTRALE**



€ 188.000

IN ESCLUSIVA vendiamo in signorile palazzina di recente costruzione, luminoso miniappartamento pari al nuovo: ingresso, soggiorno-cottura, bagno finestrato, camera matrimoniale, ampio balcone a sud, cantina e grande garage. Completo di arredo. Posti auto condominiali. Classe Energetica A, IPE 42,22 Kwh/mq anno

**LOCAZIONI**

Giuseppe Zanuso **3496969756**



€ 750

**TRENTO CENTRO STORICO**

SOLO A PERSONE REFERENZIATE affittiamo luminoso e grande miniappartamento, composto da: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile con dispensa, stanza matrimoniale, bagno finestrato con doccia, balcone con affaccio su caveo interno. Ape in fase di rilascio.



€ 750

**CLARINA**

AFFITTIAMO spazioso appartamento completo di arredo, composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, ripostiglio, bagno finestrato, corridoio, due balconi, cantina. Posti auto condominiali. Classe Energetica C, Ipe 100 kwh/mq anno.



€ 850

**TRENTO ZONA VIA VERDI**

SOLO A PERSONE REFERENZIATE affittiamo, in palazzo di pregio, luminoso miniappartamento arredato composto da: ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura, stanza matrimoniale, bagno con box doccia e due balconi. Possibilità garage. Ape in fase di rilascio.



€ 850

**PIAZZA SILVIO PELLICO**

AFFITTIAMO in palazzo signorile appartamento a piano alto non arredato composto da: ingresso, ampio soggiorno, cucina, due stanze matrimoniali, studio, bagno finestrato con doccia, balcone, cantina e posto auto privato. Possibilità acquisto mobili a parte. Ape in fase di rilascio.



€ 950

**VIA VERDI**

SOLO A PERSONE REFERENZIATE affittiamo, in palazzo di pregio, luminoso appartamento arredato composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, stanza matrimoniale, stanza singola e bagno finestrato con doccia. Possibilità posto auto. Ape in fase di rilascio.



€ 1.100

**TRENTO CENTRO STORICO**

affittiamo in palazzo ristrutturato appartamento ultimo piano su due livelli: a primo livello ingresso, zona pranzo con cucina a vista, bagno; a secondo livello soggiorno, camera matrimoniale e secondo bagno. Cantina. Arredato di blocco cottura. Classe Energetica C, Ipe 83,88 kwh/mq anno.



Via dei Paradisi, n. 15 - 38122 TRENTO (TN)  
 Tel. 0461.234526  
 Viale Rovereto, n. 5 - 38122 TRENTO (TN)  
 Tel. 0461.391764  
[info@soluzionecasa.tn.it](mailto:info@soluzionecasa.tn.it)

A099: ZONA ST



Ampio MINIAPPA  
 grande giardino C  
 na tranquilla del  
 ogni comfort, a  
 giardino di circa  
 openspace / zona  
 e camera matrim  
 ampio garage, n  
 T.A., Cl. En. A



**A008: PORT'AQUILA:** MINIAPPARTAMENTO  
 54 mq. RISTRUTTURATO in palazzo storico  
 totalmente ristrutturato nel 2000, a piano  
 alto, ampio soggiorno-pranzo, cucinotto,  
 disbrigo, stanza, bagno,  
 totalmente arredato, T.A.,  
 Cl. En. D

€ 155.000



**A061: LIMITROFO CENTRO STORICO:** MI-  
 NIAPPARTAMENTO A NUOVO e ARREDATO,  
 in posizione strategica, arredato, III piano con  
 ascensore, ingr., soggiorno/cucina, bagno f.,  
 st. matrimoniale, balcone.  
 Immobile a reddito - buon  
 investimento! Cl. En. C

€ 129.000



**A064: SOPRAMONTE:** MINIAPPARTAMEN-  
 TO del 1996, in ottima palazzina, luminoso,  
 ingresso, soggiorno/cucina, corridoio arre-  
 dabile, ampio bagno f., camera matrimonia-  
 le, T.A., Cl. En. E

€ 75.000  
 + ev. garage



**A077: MATTARELLO:** RECENTE MINIAP-  
 PARTAMENTO con GIARDINO, in zona ser-  
 vita e centrale, ingresso, soggiorno con  
 zona cottura e uscita sul terrazzo/giardino,  
 disbrigo, stanza matrimo-  
 niale, bagno, garage, T.A.,  
 Cl. En. C

€ 139.000



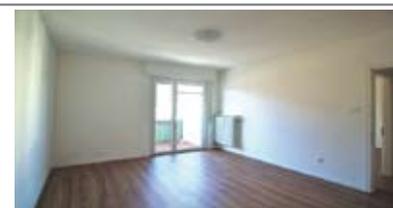
**A080: LIMITROFO "ALBERE":** OTTIMO  
 MINIAPPARTAMENTO pari al NUOVO, zona  
 servitissima, ingresso, soggiorno - cucina  
 con uscita su balcone, bagno, camera ma-  
 trimoniale con uscita su  
 secondo balcone, cantina,  
 Cl. En. C

€ 160.000  
 + ev. p. auto



**B016: PISCINE GARDOLO:** RECENTEMENTE  
 RISTRUTTURATO, secondo piano, in piccola  
 palazzina, ampio ingresso, cucina - soggior-  
 no, balcone, 2 ampie camere da letto, secon-  
 do balcone, bagno f., ripos-  
 tiglio/lavanderia, p. auto  
 cond., T.A., Cl. En E

€ 220.000  
 + ev. p. auto



**B028: V. MARIGHETTO - MAN:** RISTRUTTU-  
 RATO A NUOVO, in piccola e tranquilla palaz-  
 zina fuori dal traffico, grazioso appartamento  
 con ingresso, soggiorno con angolo cottura,  
 balconcino, disbrigo, stanza matrimoniale,  
 stanza media, bagno, ripos-  
 tiglio. Cl. En N.D.

€ 175.000  
 + garage



**B031: BOLGHERA:** PIANO RIALZATO - ABI-  
 TABILISSIMO, in palazzina tranquilla, a due  
 passi dall'ospedale, ampio soggiorno con  
 cucinino separato, balcone, bagno f., ripos-  
 tiglio, 2 camere matrimo-  
 niali, ampia cantina,  
 Cl. En N.D.

€ 230.000



**B033: MATTARELLO:** OTTIMO 2 STANZE  
 CON AMPIO GIARDINO, in contesto resi-  
 denziale adiacente al centro di Mattarello,  
 zona giorno con cottura a vista e sfogo sul  
 giardino, disbrigo notte arredabile, stanza  
 matrimoniale, stanza dop-  
 pia, bagno f., cantina, T.A.,  
 Cl. En N.D.

€ 185.000  
 + garage



**B048: BASELGA DI PINE / POGGIO DEI  
 PINI:** APPARTAMENTO 2 STANZE IN TRIFA-  
 MILIARE, luminosissimo, ampio soggiorno-  
 cucina con grande ripostiglio/dispensa, di-  
 sbrigo notte, 2 stanze matrimoniali, bagno f.,  
 soffitta, ampio giardino e  
 p. auto. T.A., Cl. En E

€ 168.000



**B056: BOLGHERA:** PRIMISSIME VICINANZE  
 OSPEDALE, in un contesto tranquillo, a se-  
 condo piano, ingresso, cucina, soggiorno,  
 bel terrazzino abitabile, camera matrimoniale,  
 camera doppia, ampio  
 bagno, Cl. En. D

€ 185.000  
 + ev. garage



**B087: CRISTO RE:** APPARTAMENTO 2 STAN-  
 ZE RISTRUTTURATO, in un contesto tranqui-  
 llo e riservato, ingresso, cucina - soggiorno,  
 camera matrimoniale, camera singola/stu-  
 dio, anti-bagno, bagno f., grande balcone.  
 Comoda cantina , p. auto  
 condominiali, Cl. En. D

€ 169.000



B092 SOPR



AMPIO 2 stanze  
 GIARDINO, in rec  
 6 unità, esposto s  
 so, ampio soggiorno  
 vista, giardino in  
 con zona Relax/C  
 postiglio, disbrigo  
 matrimoniale, ba  
 singola. Garage c  
 ture extracapitola  
 to). T.A., Cl. En. D



0461.234526 ☎ 0461.391764



**ELLA DI MAN:**

RTAMENTO con  
CL"A", in palazzi-  
2013, dotata di  
cesso privato,  
90 mq., ampio  
living, bagno f.  
oniale, cantina,  
o spese cond.,  
**€ 205.000**  
+ ev. p. auto

**AMONTE:**

con 200 mq. di  
nte palazzina di  
su 3 lati, ingres-  
no con cucina a  
parte lastricato  
Gazebo/Orto, ri-  
o notte, ampia  
bagno f., stanza  
da 40 mq. (Fini-  
**€ 265.000**



**B090: V. DEGASPERI:** AMPIO E RISTRUTTURATO, contesto tranquillo e riservato, ampio soggiorno - cucina con balcone, stanza matrimoniale, stanza doppia, secondo balcone, bagno f., ripostiglio. Cantina, T.A., Cl. En. D  
**€ 232.000**  
+ ev. p. auto e/o box



**B099: CRISTO RE:** IN POSIZIONE STRATEGICA - RISTRUTTURATO A NUOVO, splendido bicamere con ingresso, ampia zona cucina con angolo cottura, balcone, stanza matrimoniale, elegante bagno f., stanza singola, ripostiglio. POSSIBILITÀ DI ARREDO - CHIAVI IN MANO, Cl. En. E  
**€ 215.000**



**B101: BOLGHERA:** LUMINOSO BICAMERE CON TERRAZZA DA 90 mq., in condominio signorile, RISTRUTTURATO e parzialmente arredato, ingresso, soggiorno con angolo cottura, splendido terrazzo, disbrigo, stanza matrimoniale, stanza singola, bagno. Cantina, ampio garage e p.auto di proprietà compresi nel prezzo, Cl. En C  
**€ 290.000**



**B110: COGNOLA:** OCCASIONE APPARTAMENTO MANSARDATO, in zona tranquilla e servita, terzo e ultimo piano, ingresso, cucinino, soggiorno, stanza media, stanza matrimoniale, bagno f. Cantina e p.auto e giardino condominiale. \*\* OTTIMO ANCHE PER INVESTIMENTI \*\* Cl. En. E  
**€ 99.000**



**B119: VILLAZZANO:** OCCASIONE APPARTAMENTO RISTRUTTURATO, in posizione centrale con vista sulla città, in piccola palazzina, ingresso, soggiorno - cucina, balcone, camera singola, camera matrimoniale, secondo balcone, bagno f. Vantina, orto, p. auto cond., T.A., Cl. En. D  
**€ 200.000**



**C015: COGNOLA:** SECONDO E ULTIMO PIANO PANORAMICO - RISTR. 2005, vicino a tutti i servizi, luminosissimo, ingr. arredabile, rara zona giorno da oltre 40 mq., balconi panoramici, scala di dislivello, 2 matrimoniali, balcone, stanza singola, ripost., doppi servizi. Cantina e garage, T.A., Cl. En. E  
**€ 315.000**



**C039: ZONA V. GRAZIOLI:** PRESTIGIOSO 150 mq. in palazzo di pregio, zona ricercatissima, ampio, esposto a SUD, composto da ampio ingresso, cucina abitabile, soggiorno di 42 mq con uscita su ampia TERRAZZA, disimpegno arredabile, doppi servizi, locale lavanderia, ampia matrimoniale, 2 stanze medie. \*\* IMMOBILE DI PREGIO \*\* Cl. En. E  
**€ 410.000**



**C058: ZONA S. PIO X:** RARO 3 STANZE da 154 mq. con TERRAZZA a sud-ovest In palazzina residenziale con bel giardino. Ingr. ampiamente arredabile, cucina abitabile con dispensa/ripostiglio, ampio soggiorno, terrazza panoramica, 3 st. matrimoniali, doppi servizi, balcone. Cantina, soffitta, Cl. En. N.D.  
**€ 305.000**  
+ garage



**C065: ZONA V. MILANO:** CENTRALISSIMO e SIGNORILE 3 STANZE: grande appartamento in condominio interamente manutentato, ingresso, cucina abitabile, ampio e luminoso soggiorno con balcone a sud/ovest; disbrigo notte, 2 grandi matrimoniali, balcone, stanza doppia, doppi servizi, ripostiglio, Cl. En. E  
**€ 400.000**  
+ garage



**C090: ZONA PONTE CAVALLEGGERI:** RISTRUTTURATO CON TERRAZZA DA 30 MQ.: in bella palazzina ben abitata, luminoso, ingr. arredabile, ampio soggiorno, cucina abitabile, 3 camere, bagno f., ripostiglio, balcone e ampia terrazza attrezzata ad ovest, soffitta, cantina, p. auto cond., Cl. En. N.D.  
**€ 340.000**



**C094: TERLAGO:** SOLEGGIATISSIMO ULTIMO PIANO, appartamento 3 stanze di palazzina di sole 6 unità. Ingr. arredabile, cucina, grande soggiorno, ampio pogggiolo, doppi servizi f., disbrigo notte, ampia matrimoniale, stanza doppia e ampia singola, cantina f., box, orto, Cl. En. E  
**€ 175.000**



**G014: VILLAZZANO:** VILLA SINGOLA CON 2 UNITA' ABITATIVE, a due passi dal centro, in splendida posizione, zona servitissima e con bella vista sulla campagna. Completamente ristrutturata, composta da 2 appartamenti indipendenti di 2 stanze ciascuno (di una unità si vende la NUDA PROPRIETÀ). Garage doppio, p.auto, giardino di circa 1000 mq., deposito da 50 mq., T.A., Cl. En. D  
**€ 635.000**



**G027: COLLINA PRESSANO:** CASA INDIPENDENTE interessante singola composta, al primo piano open-space di 50 mq., 2 bagni f., camera matrimoniale, singola/studio, a piano superiore 2 matrimoniali, studio, 3to bagno. Garage da 50 mq., 2 cantine, bel giardino. \*\* Si vende al grezzo - in fase di realizzo - possibilità di immobile finito chiavi in mano \*\* T.A., Cl. En. N.D.  
**€ 400.000**



**H005: TERLAGO:** PORZIONE TERRA-CIELO, oltre 300 mq su tre livelli, da sistemare, parco verde esterno con vialetto di accesso; ideale per ricavarne soluzione bi/tri-familiare, Cl. En. F  
**€ 280.000**



**H098: SAN ROCCO:** SCHIERA FINEMENTE RISTRUTTURATA NEL 2010, ingr., cucina, sala da pranzo, soggiorno, bagno, terrazzo con vista, giardino, disimp., bagno f., 2 matrimoniali, 1 stanza media, 2 terrazze, mansarda open-space, cantina, stube, loc. caldaia, lavanderia, T.A., garage, Cl. En. D  
**€ 430.000**



# La FENICE snc

## TOP ABITATIVO E COMMERCIALE



Via Brennero 114 c/o Le Fornaci - Cell. 335 5630624 - 347 8144811  
Tel. 0461 421824 - [www.lafenicetrento.it](http://www.lafenicetrento.it) - [lafenicetrento@gmail.com](mailto:lafenicetrento@gmail.com)

Le Classificazioni Energetiche dei singoli immobili le potete trovare presso i nostri uffici

### VENDITE



**TRENTO, Tridente** ampio monolocale di 45 mq. completamente arredato, posto a piano alto, completo di posto auto coperto. Ottimo come investimento €. 95mila.



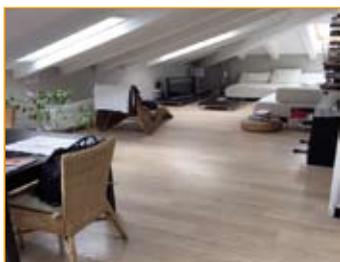
**TRENTO, nord:** ampio mini appartamento con grande balcone, completamente arredato, posto a piano terzo. Possibilità di garage. €. 135 mila.



**TRENTO, Via dei Castori:** nuovo mini con vista sulla città, in posizione tranquilla in residenza elegante e moderna. Zona giorno con terrazzino rivolto a sud, bagno con doccia, stanza matrimoniale con balcone. Garage e cantina. €. 200 mila



**TRENTO zona via Degasperri:** trilocale con vista aperta, da ammodernare. Ingresso separato, soggiorno, cucina abitabile, doppi servizi di cui uno finestrato, stanza matrimoniale, due stanze singole. Tutti i locali affacciano su un grande balcone. Cantina e posto auto esterno privato. €. 240 mila



**TRENTO, centro:** elegante mansarda ristrutturata. Cl. A. Travi a vista, pavimenti in legno, grandi velux nella zona giorno con vista panoramica, cappotto interno. Zona giorno open space, stanza matrimoniale, stanza singola, bagno. Completa di arredo. Cantina e posto auto coperto. €. 320 mila



**LAVIS:** in zona centrale vendesi attico di mq. 130 ristrutturato compreso di garage. Prezzo €.170 mila



**TRENTO, PASSO CIMIRLO:** casa singola composta di due unità abitative con vista spettacolare. Oltre 600 mq. di giardino, posti auto esterni. L'immobile si può vendere per intero o per singolo appartamento. Prezzo intero immobile € 400 mila



**TRENTO, centro storico:** porzione di casa posta su tre livelli fuori terra di mq. 60 per piano. A piano terra monolocale, a primo e secondo appartamento su due livelli con balcone, a piano interrato cantina. L'immobile è locato a studenti con ottima resa. Ottime le potenzialità. € 430 mila



**CANALE DI PERGINE:** panoramica e bella villa singola di circa mq. 400 pari al nuovo con rifiniture di pregio; due unità abitative complete di terrazzo, ampio interrato, locale stube, cantina, centrale termica. Tutti i piani sono serviti da ascensore. Giardino di mq. 1200 in parte coltivato ad alberi da frutto. Maggiori info in ufficio



**COGNOLA:** in zona residenziale molto servita, bicamere di mq. 75 calpestabili da ristrutturare. Inserito in piccola palazzina ben tenuta, è composto di ingresso, soggiorno, cucinino, ripostiglio, corridoio, due stanze, bagno. Cantina, soffitta, orto e posto auto esterno. €. 160 mila



**FAIVE:** a poca distanza dal Lago di Garda, importante Casale di mq. 600 totalmente ristrutturato. Si sviluppa su tre piani fuori terra con portici e terrazze esterne, e circa mq. 2000 di giardino. Un piano è adibito ad uso turistico con ottima resa. Maggiori info in ufficio.



**GARDOLO, VIA IV NOVEMBRE:** bicamere a secondo e ultimo piano in piccola casa privata. Cucina abitabile, soggiorno, due stanze, bagno con doccia in muratura, ripostiglio. Balcone sui tre lati liberi. Posto auto esterno. Da sistemare. €. 160 mila



**LAVIS PRESSANO:** in piccolo contesto abitativo degli anni 2000, tricamere di mq. 140 con ampio giardino di mq. 200, cantina, garage e 2 posti auto esterni. Serramenti e caldaia nuovi. Assolutamente da vedere. €. 335 mila



**MARANO DI ISERA:** in centro storico porzione di casa da ristrutturare composta di due unità abitative. Una su due livelli di mq. 150 con ampi terrazzi; l'altra di mq. 170 su intero piano con balconi. Entrambe complete di cantina, avvolti e posti auto coperti. L'edificio è caratterizzato da un portico a piano terra e dal loggiato che si apre su un cortile comune. €. 310 mila; singola unità ad euro 155 mila



**MEANO, frazione:** in villa storica immersa all'interno di un parco di mq. 17000, nuova realizzazione di 5 unità abitative con possibilità di diverse metrature. Posizione veramente unica! Maggiori info in ufficio.



**SEGOZZANO, FRAZ. PARLO:** in piccolo borgo, immersa nella natura, con vista aperta sulla valle di Cembra, interessante porzione di casa su due piani, da ristrutturare; garage a piano terra, avvolti nel seminterrato, giardino e grande orto. Risalente agli anni '60, la casa è ubicata in un contesto paesaggistico invidiabile. €. 145 mila



**0461. 91 61 94**

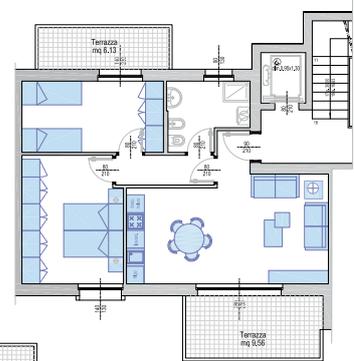
Via Piave, 8 TRENTO  
www.costruzioniangelini.it

Residenza AL PARCO  
MATTARELLO



pompa di calore  
riscaldamento a pavimento  
pannelli fotovoltaici

APPARTAMENTO  
2 camere



APPARTAMENTO  
3 camere



**0461. 91 61 94**

Via Piave, 8 TRENTO  
www.costruzioniangelini.it

Residenza ADAMELLO  
Bolghera - via Adamello



pompa di calore  
riscaldamento a pavimento  
pannelli fotovoltaici

AMPI TERRAZZI E GIARDINI.



Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



# www.intermedia-tn.it



Ufficio CLARINA - Via Iori, 3 - tel. 0461.935161 - email: [viamarsala@intermedia-tn.it](mailto:viamarsala@intermedia-tn.it)

**A333 - Una Stanza**

**€ 95.000**



LASINO. Ultimo piano, ingresso, zona giorno con balcone, cucina, stanza matrimoniale, bagno. Cantina. Posti auto esterni comunali.

*C.E. da definire*

**A081 - Una Stanza**

**€ 147.000**



**PARI AL NUOVO**

SAN DONA'. Stupendo mini appartamento, finemente ristrutturato con ingresso, zona giorno con angolo cottura, bagno, stanza matrimoniale. Piccola palazzina, due posti auto esterni di proprietà. Possibilità di acquisto ammobiliato.

*Classe Energetica D*

**B173 - Due Stanze**

**€ 165.000**



BOLGHERA. Ascensore, ultimo piano zona giorno, angolo cottura, bagno, 2 matrimoniali, balcone, ripostiglio. Cantina nell'interrato. Da ristrutturare

*Classe Energetica da definire*

**C219 - Tre Stanze**

**€ 225.000**



**TRE STANZE DUE BAGNI**

PIO X. Ingresso, ripostiglio, zona giorno con balcone a SUD, cucina, stanza matrimoniale, bagno con doccia e lavatrice, secondo bagno con finestra e vasca, stanza media e 2° matrimoniale. Soffitta, p. auto esterno. Cantina e box a 25.000.

*Classe Energetica D*



**C013 - Tre Stanze**

**€ 235.000**



**TRE STANZE UN BAGNO**

SAN DONA'. EST-SUD-OVEST, ingresso, ampia zona giorno con TERRAZZO a SUD, angolo cottura, stanza matrimoniale, bagno con vasca e finestra, secondo matrimoniale e 3° stanza, corridoio con armadio guardaroba. Ampia cantina, p. auto esterno.

*Classe Energetica E*



**I003 - Quattro Stanze**

**€ 370.000**



TRIBUNALE. 170mq, con veranda e balconi, 3 matrimoniali, 1 stanza media, cucina, soggiorno, due bagni. Cantina. Posto auto coperto ad € 20.000

*Classe Energetica D.*

**C082 - Tre Stanze**

**€ 320.000**



**TRE STANZE DUE BAGNI**

COGNOLA. Stupendo ultimo piano esposto su quattro lati PARI AL NUOVO, con ingresso, tre stanze matrimoniali, due bagni finestrati, ampia zona giorno con angolo cottura, ampio terrazzo su due lati e due posti auto esterni. No condominio.

*Classe Energetica D*



**I010 - Tre Stanze**

**€ 490.000**



PIO X. Ultimo piano con ascensore e terrazzo di 100mq, 3 stanze, 2 bagni, zona giorno, box e cantina. Materiali di pregio usati per gli interni ed esterni.

*Classe Energetica B.*

**C008 - Tre Stanze**

**€ 375.000**



**ATTICO PARI AL NUOVO**

SAN BARTOLOMEO. Ultimo piano con ascensore, appartamento di 130mq con soppalco, ingresso, cucina, zona giorno con terrazzo, soppalco con stanza, bagno, secondo bagno, 2 stanze matrimoniali con balconi, cantina. BOX da 50mq

*Classe Energetica D*



**I005 - Quattro Stanze**

**€ 510.000**



**BOLGHERA PARI AL NUOVO**

BOLGHERA. Ascensore, piano alto, appartamento di 150mq con ingresso, soggiorno con terrazzino, cucina con loggia, due bagni con finestra, stanza media, stanza singola, 2 stanze matrimoniali. Cantina e posti auto esterni.

*Classe Energetica da definire*



Da 25 anni al vostro servizio

[www.intermedia-tn.it](http://www.intermedia-tn.it)

Clarina - Vicolo del Vò - Bolghera



# NUOVA VILLA BIFAMILIARE



**A Zell di Cognola vendesi VILLA BIFAMILIARE indipendente classe A+ Splendida zona di pregio, vista panoramica su Valle dell'Adige, Vigolana, Monte Bondone e Paganella, situata nella tranquilla e soleggiata prima collina di Trento, a due minuti dal centro città. Scelta finiture di pregio in architettura d'autore, legno a vista balconi e spazio verde esclusivo con piscina. € 680.000**



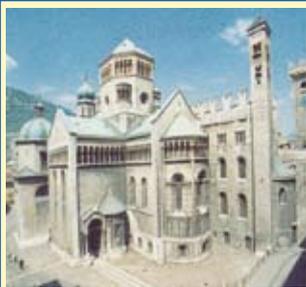
**320 5345534  
348 7222925**



Trento - Via San Giovanni 36

info@gmcase.it • t. 0461.1590052

www.gmcase.it



**CENTRO STORICO:** a pochi metri da Piazza Duomo in piccola porzione completamente ristrutturata ampio particolare bicamere con doppi servizi, cucina separata, terrazzo e sopralco, nuovo. Ace in corso. Vero affare.



**TRENTO CENTRO:** in piccola palazzina di recente costruzione a risparmio energetico splendido duplex indipendente con terrazzo, doppi servizi, garage. Da vedere. Ace in corso. **Euro 470.000**



**VILLA CENTRO CITTA':** villa singola a pochi minuti dal centro storico con garage e giardino, circa 290 metri su tre piani con piccoli lavori di ristrutturazione interna. Ace in corso. **Euro 600.000**



**NUOVE VILLE COLLINA EST:** in nuova realizzazione proponiamo la possibilità di prenotare ville su misura in classe A+, con terrazzi e giardino.

**BOLGHERA:** grande casa costituita da più unità e locale commerciale in buono stato con giardini e terrazze per un totale di oltre 700mq, ottima soluzione per imprese, imprenditori o società che intendono unire abitazione e lavoro. Ace in corso. Informazioni solo in ufficio su appuntamento.



**CRISTO RE:** in piccola palazzina ampio bicamere con cucina e soggiorno separati e bagno finestrato, finemente ristrutturata ed arredata. Ace in corso. **Euro 283.000**



**CRISTORE':** Luminoso ed ampio bicamere con soggiorno e cucina abitabile separati in bella palazzina. Ampio terrazzino a sud, bagno finestrato, cantina, soffitta e posto auto condominiale. Ristrutturato nel 2004! Ace in corso. **Euro 210.000,00**



**RAVINA:** proponiamo in recentissima palazzina a risparmio energetico bicamere come nuovo con doppi servizi, balcone, terrazzino, garage e cantina. Ace in corso. **Euro 285.000**



**ATTICO MATTARELLO:** in recente realizzazione, tricamere mansardato su due livelli, con ascensore e garage, finemente rifinito e con splendida vista sulla valle. Ace in corso. **Euro 480.000**



**CENTRO STORICO:** casa indipendente completamente ristrutturata, su più livelli, soluzione particolare ed elegante. Ace in corso. **Euro 545.000.**



**PRIMA COLLINA EST:** zona belle-voue, ampio attico in piccola recente palazzina, luminoso e con vista aperta e panoramica su Trento. Appartamento al grezzo con possibilità di scelta delle finiture e ripartizione interna degli spazi. Grandi vetrate e due terrazzi di cui uno di oltre 70mq. Ace in corso.



**ATTICO PRIMA COLLINA EST:** ampio tricamere mansardato di 160 mq con splendida vista ed in ottimo stato, vera occasione. Ace in corso. **Euro 398.000**



**VILLA MARTIGNANO:** in posizione unica panoramica ed in pieno sole, grande villa con parco composta da due tricamere con cubatura residua per realizzare altre due appartamenti. Possibilità di parziale permuta nell'acquisto. Ace in corso.

### CANTIERI E TERRENI EDIFICABILI

Disponiamo di diversi terreni edificabili ed in zone di pregio dove realizzare Ville singole, Bifamiliari, Palazzine..... fra cui terreni a Villamontagna; Cadine; Civezzano; Cristo Re; Villazano; Mattarello oltre che Trento sud e Monte Bondone..... disponibilità di progetti o soluzioni chiavi in mano, informazioni in ufficio su appuntamento.



**TERRAZZO DI 200MQ!!!!!!** Piano alto, adiacente al centro storico proponiamo grande tricamere con doppi servizi, libero su tre lati, luminosissimo e con vista aperta dalla collina ai tetti del centro storico. Ace in corso. Informazioni in ufficio. **Euro 620.000**

### MARTIGNANO OCCASIONE

in piccola e recente palazzina ampio tricamere con scelta delle finiture, doppi servizi, giardino e terrazzo, completo di garage. **Trattativa riservata.**



**MEANO:** In prossima realizzazione immobiliare di pregio nella zona di Meano, proponiamo appartamenti con 1/2/3 stanze. Garage e posti auto. Ace in corso. **Info in ufficio.**



**PRIMA COLLINA EST:** nuova casa indipendente con scelta finiture e ripartizione interna degli spazi, tre camere, tre servizi, terrazze, giardino, stube, garage doppio, zona tranquilla e verdeggiante. Classe A.

392 / 9848811

www.gmcase.it



**TRENTO NORD:** in nuova piccola realizzazione proponiamo grande ufficio di 400mq,intero piano, attualmente al grezzo ed open space con possibilità di personalizzazione delle finiture e ripartizione interna degli spazi. Ace in corso.



**ATTICO CENTRO CITTA:** attico di nuova realizzazione con tre stanze e tre bagni, terrazzi e pertinenze. Ace in corso. Prezzo impegnativo. Informazioni in ufficio su appuntamento.



**VILLA BOLGHERA:** fuori dal traffico bellissima villa in ottimo stato con grande terrazzo costituita da grande appartamento padronale, magazzino, mini ed ufficio. **Prezzo impegnativo.** Ace in corso.



**CASTELLER:** in zona tranquilla, fuori dal traffico e circondata dal verde, nuova schiera di testa di ampia metratura su due livelli, con possibilità di scelta delle finiture e grandissimo giardino. Ace in corso. **Euro 550.000.**



**VILLAZZANO:** in posizione soleggiata e fuori dal traffico prenotiamo villa singola di nuova realizzazione in legno, con consumi praticamente nulli, antisismica e con domotica... 4 stanze, tre bagni, garage, palestra, cantina... **Euro 950.000.** Info in ufficio su appuntamento.



**MARTIGNANO:** villa singola vicinanza centro da ristrutturare con possibilità di ricavare una grande bifamiliare o tre appartamenti tricamere da 140 metri,giardino di pertinenza ed accesso indipendente. Ace in corso. **Euro 600.000**



**TAVERNARO:** proponiamo nuova bifamiliare in classe A+ con possibilità di scelta delle finiture e ripartizione interna degli spazi, garage, stube e giardino



**MATTARELLO:** in curata palazzina bicamere con giardino, bagno finestrato, garage e cantina, termoautonomo con spese condominiali contenute. Ace in corso. **Euro 180.000**



**BOLGHERA:** proponiamo tricamere di nuova integrale ristrutturazione, con possibilità scelta finiture, ripartizione interna degli spazi e recupero fiscale sui lavori. Ace in corso. **Euro 320.000.**



**TRENTO NORD ZONA TOP CENTER:** affittiamo nuovi locali ad uso ufficio da 20 a 40 mq l'uno in business center completi di sala riunione, zona reception, linea dati in fibra ottica, aria condizionata e park privato. Possibilità locazione anche in soluzione unica di 300 mq. Posti macchina privati.

**COLLINA OVEST NUOVA BIFAMILIARE CON GIARDINO:** in mezzo al verde a 6 minuti dalla città, prenotiamo bifamiliare in classe A+ di prossima realizzazione, con ampio spazi, terrazze e giardino. Ace in corso. Prezzo interessante. Informazioni in ufficio su appuntamento

**PROPOSTE PER INVESTIMENTO**



**PIAZZA CENTA:** Ampio miniappartamento completamente ristrutturato ed arredato. Ottimo investimento. Attualmente utilizzato per affitti brevi con incredibile resa! ACE C **EURO 139.000**



**QUADRILOCALE CENTRO STORICO:** Vicino alla biblioteca ed a tutte le università, appartamento tre stanze con due bagni completamente ristrutturato. Ideale per investimento ed affitto a studenti è termo-autonomo con bassissime spese condominiali. Resa 6%!! ACE in corso. **Euro 340.000**



**TRILOCALE ADIACENTE CENTRO STORICO:** A ridosso della ZTL e a due minuti dalla stazione vendesi triocale con due bagni completamente e finemente ristrutturato attualmente locato a studenti. Ottimo come investimento o soluzione abitativa. ACE in corso. **Euro 290.000**



**MINIAPPARTAMENTO VIALE VERONA:** A due passi dall'ospedale e dalle piscine vendesi miniappartamento a piano alto con bel balcone, cantina e posto auto privato. Ideale per investimento, attualmente affittato con ottima resa. ACE in corso. **Euro 95.000 !!**



**VIA MILANO:** appartamento termoautonomo con basse spese condominiali composto da tre ampie camere, ace in corso. **Euro 230.000**



**QUADRILOCALE SAN PIO X:** Vicino alla nuova Biblioteca Universitaria appartamento in buone condizioni con 3 camere da letto, zona giorno, bagno, balcone, ripostiglio. Ideale per investimento! ACE in corso. **Euro 215.000**



**CENTRO STORICO:** mansarda bicamere di recente realizzazione, tutta ampiamente abitabile, luminosa e con finestre perimetrali e doppi servizi. Attualmente affittata a studenti. Ace in corso. **Euro 370.000**



**CRISTO RE:** grande bicamere di oltre 100mq in ottimo stato, con bagno finestrato, cantina e posto auto in cortile, attualmente affittato con scadenza nel 2020. Vera occasione. **Euro 169.000**

<p><b>CRISTO RE</b></p> 	<p><b>COGNOLA</b></p> 	<p><b>MONTE BONDONE</b></p> 	<p><b>LOC. MAN</b></p> 	<p><b>MONTE TERLAGO</b></p> 
<p>Appartamento composto da soggiorno, cucina, 2 stanze, antibagno, bagno finestrato, posto auto privato, cantina. Recentemente ristrutturato. APE f.r. <b>B3903 - INFO IN UFFICIO</b></p>	<p>Mini luminosissimo con terrazzino di 23 mq.! Zona giorno con cottura, terrazzo, camera e bagno finestrato. Posti auto condominiali, palazzina di 9 unità! APE f.r. <b>A3897 - 129.000,00 EURO</b></p>	<p><b>LOC. PRA DELLA FAVA</b> Splendido appartamento con ampio giardino. Soggiorno/cucina, bagno, 3 stanze, ampio garage, parzialmente arredato. Pronta consegna. APE f.r. <b>C3778 - INFO IN UFFICIO</b></p>	<p>In piccola palazzina, appartamento ristruttur.: ingresso, sogg./cucina, balcone, 2 stanze, disbrigo, bagno finestrato. Garage, orto, posto auto assegnato. CL. D <b>B3896 - INFO IN UFFICIO</b></p>	<p>In nuova palazzina proponiamo splendido appart. piano terra con grande giardino privato (200 mq), 3 stanze, grande soggiorno/cucina, bagno fin., garage. CL.A <b>C3771 - 265.000,00 EURO</b></p>
<p><b>MARTIGNANO</b></p> 	<p><b>CAVEDINE</b></p> 	<p><b>LOC. MAN</b></p> 	<p><b>PERGINE VALSUGANA</b></p> 	<p><b>VIGOLO VATTARO</b></p> 
<p>In recente palazzina splendida mansarda: ingresso, cucina, soggiorno, 3 camere, 2 bagni, terrazzo garage, cantina, giardino di proprietà APE f.r. <b>C3765 - INFO IN UFFICIO</b></p>	<p>Moderno bicamere su due livelli. Ingresso, zona giorno/cottura, 2 bagni e 2 camere. Garage e cantina. Possibilità di affitto a EURO 500,00 CL.A <b>B3917 - 150.000,00 EURO</b></p>	<p>Ultimo piano nuovo appartamento, ingresso, soggiorno/cucina, terrazzo, disbrigo, 2 stanze, bagno fin. Poss. garage. Ottima resa. APE f.r. Pronta consegna CL. B+ <b>B3718 - INFO IN UFFICIO</b></p>	<p>Nuovo, vicino al centro e servizi, appartamento a piano terra con giardino privato, ingresso, cucina/sogg., ripost., disbr. 2 stanze, bagno, Poss. garage e cantina. CL.A <b>B3694 - INFO IN UFFICIO</b></p>	<p>Nuova bifam. appart. al piano mansarda con ampio terrazzo. Accesso privato, grande zona giorno, disbr. 3 stanze, bagno fin., 2 balc. p. auto priv e garage CL.B+ <b>C3619- INFO IN UFFICIO</b></p>

# 3M immobiliare

Trentino F.I.M.A.A.

<p><b>CALLIANO</b></p> 	<p><b>POVO</b></p> 	<p><b>VELA</b></p> 	<p><b>BESENELLO</b></p> 	<p><b>VIGOLO VATTARO</b></p> 
<p>Nuova costruzione appartamento con mq.140 giardino: ingresso, soggiorno/cucina, disbrigo, 2 stanze, bagno fin., cantina, Garage. CL. A Personalizzabile <b>B3663 - 240.000,00 EURO</b></p>	<p>Attico di 140 mq. con arrivo ascensore in appartamento. Vista panoramica, ampi terrazzi, balconi e garages. Poss. posti auto e cantine. Finiture extra personalizzabili. CL. A <b>C3188 - INFO IN UFFICIO</b></p>	<p>App. locato, recente costruzione, posto al P.T. con piccola area privata, Ingresso, soggiorno/cottura, ampio bagno, camera matrimoniale, garage. Ottima resa. APE f.r. <b>A3576 - 140.000,00 EURO</b></p>	<p>Splendido tricamere su 2 livelli ideale per famiglie! Ingresso, 2 bagni, cucina abit., soggiorno, 3 camere, 3 balconi, rip., 2 p. auto coperti, cantina! APE f.r. <b>C3821 - 225.000,00 EURO</b></p>	<p>Nuovo appartamento ingresso indipendente, soggiorno/cucina, disbrigo, 2 stanze, bagno, 2 balconi, cantina, garage. Risc. pav., pannelli solari, capotto est. CL.B+ <b>B3090 - INFO IN UFFICIO</b></p>
<p><b>CIMONE</b></p> 	<p><b>CALLIANO</b></p> 	<p><b>SOLTERI</b></p> 	<p><b>BESENELLO</b></p> 	<p><b>VIA MARIGHETTO</b></p> 
<p>Splendido appartamento duplex, ampia zona giorno, 3 balconi, 3 stanze, 2 bagni, garage e cantina. Poss. acquisto con arredi. Consegna tempi brevi. APE f.r. <b>C3839 - 200.000,00 EURO</b></p>	<p>Miniappartamento arredato, entrata, corridoio, soggiorno, angolo cottura, camera matrimoniale, bagno con doccia, posti auto condominiali APE f.r. <b>A3851 - 75.000,00 EURO</b></p>	<p>Miniappartamento mai abitato e completo di posto auto privato. Ingresso, soggiorno con angolo cucina, bagno finestrato, stanza da letto, balcone e posto auto. CL.C <b>A3873 - INFO IN UFFICIO</b></p>	<p>Nuova costruzione appartamento 3 stanze esposto est/sud/ovest, finiture di pregio. Poss. acquisto garage e cantina. Consegna primavera 2018 CL.A+ <b>C3867 - INFO IN UFFICIO</b></p>	<p>PER INVESTIMENTO ampio bilocale ingresso, sogg./cottura, bagno fin., ampia camera, ripost., balcone, cantina e p. auto cond. Già locato con buona resa CL. E <b>A3641 - 125.000,00 EURO</b></p>

**GESTIONI AFFITTI:**

- SARDAGNA zona giorno con cottura, bagno finestrato con doccia e lavatrice, stanza matrimoniale. Posto auto. Spese (tutte) circa 50€ al mese Z3916 EURO 400,00
- POVO bicamere completamente ristrutturato ideale per studenti e ricercatori. Zona giorno con angolo cottura, ripostiglio, 2 camere doppie e bagno! No spese condominiali. Z3860 EURO 730,00
- STELLA DI MAN appart. ristrutturato. Zona giorno/cottura, 2 camere, bagno fin., rip. Z3887 EURO 670,00
- VIA GHIAIE Ingresso, ampio soggiorno/ cottura, bagno finestrato, 2 terrazzi (uno di 30 mq.), 2 stanze. Garage Z3877 EURO 850,00
- ZONA MARTIGNANO Ingresso, ampia zona giorno con caminetto, 2 bagni finestrati, ripostiglio, 4 camere. P. auto Z3870 EURO 1150,00
- LEVICO due stanze arredato, soggiorno, cucina abitabile, termoautonomo, posto auto esterno. Z3922 EURO 380,00
- POVO monolocale ideale per studenti o ricercatori. Zona giorno con angolo cottura e divano letto, bagno cieco con doccia. Da gennaio, utenze da intestarsi. Z3894 EURO 400,00
- TRENTO NORD bilocale arredato poggiolo e posto auto di pertinenza. Disponibilità immediata. Z3292 450,00 EURO
- CENTRO STORICO Santa Maria Maggiore mini ideale per studenti o lavoratori con zona giorno/cottura, bagno cieco, camera matr. Cantina, Z3595 550,00 EURO

molte altre soluzioni sul sito  
www.3emmeimmobiliare.it



Via Ghiaie, 14 Trento  
Tel: 0461 392278

info@3emmeimmobiliare.it



**C3911 SAN PIO x/VIA GHIAIE** appartamento duplex all'ultimo piano. L'edificio è stato recentemente oggetto di importanti migliorie come cappotto esterno, rifacimento del tetto. L'appartamento si presenta molto bene ed è così composto: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, 2 balconi, antibagno e bagno. Attraverso una scala interna si accede alla parte mansarda ove troviamo, disbrigo, 3 stanze (una con cabina armadio) ed un bagno. L'appartamento è gradevole, ben tenuto e ben accessoriato, adatto anche ad una famiglia numerosa. Grande garage doppio, al piano terra un posto auto privato. **CL.C INFO IN UFFICIO**



**F3912 MATTARELLO** casa indipendente, ristrutturata. A piano terra ampio garage e cantina, caldaia a condensazione, al primo piano, zona notte con ampia camera matrimoniale, camera doppia, stieria, bagno, ampio balcone. Al secondo piano grande open space composto di ingresso, angolo cottura, zona pranzo e salotto, bagno di servizio giorno, ampio balcone munito di grande stenditoio coperto. E' presente un soppalco molto luminoso e funzionale, attualmente zona fitness e studio/relax con possibilità di terza stanza. **CL.D INFO IN UFFICIO**

# ... è molto di più

... tanti altri immobili visibili in sede



**B3914 CLARINA** in zona servita ottimo appartamento ristrutturato e pari al nuovo, al terzo piano con ascensore in parte arredato e così composto: entrata, soggiorno, cucina separata, bagno finestrato, corridoio, ripostiglio, stanza da letto matrimoniale, stanza da letto doppia. A completamento, posto auto privato, garage e cantina. **APE f.r. EURO 265.000,00**



**B3905 LAVIS** in nuova zona residenziale appartamento al piano primo esposto a ovest composto da: ingresso, soggiorno, cucinino con accesso diretto ad ampio balcone con slargo uso terrazzo, bagno finestrato con doccia, disbrigo, 2 stanze. Garage L' appartamento è personalizzabile nelle rifiniture interne con materiali di pregio a scelta del cliente. **CL.A+ INFO IN UFFICIO**



**E3776 VILLAZZANO** panoramica schiera con pertinenza giardino ad ovest/est completa di ampio garage, locale caldaia e lavanderia. Nella zona giorno ampio soggiorno con accesso al giardino, ampia cucina abitabile e bagno. Zona notte 3 stanze, bagno finestrato. Attraverso la scala interna si accede alla soffitta, ampia e con possibilità di essere ristrutturata opportunamente per ricavare locali abitabili. Dai balconi delle stanze si gode di bellissima vista. **CL.E INFO IN UFFICIO**



**C3910 CLARINA** appartamento completamente ristrutturato, climatizzato e così composto: ingresso, ripostiglio, ampio salone, cucina abitabile, corridoio zona notte, 2 stanze matrimoniali, 1 stanza doppia, bagno finestrato, balcone, terrazzo di 20 mq. con tenda da sole motorizzata, cantina, soffitta. La palazzina dispone di posti auto condominiali, possibilità di garage in affitto **APE f.r. INFO IN UFFICIO**

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: **luca.semeraro@caseditrento.it**

# STUDIO55

## AGENZIA IMMOBILIARE



### € 380.000,00 Cadine

casa terra-cielo con atrio d'ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile affacciata sul giardino di proprietà, tre stanze, due bagni, ampio locale hobby nel sottotetto, cantina, garage doppio e posti auto. Classe energetica E 127,88 kWh/m<sup>2</sup>.

### NUOVA REALIZZAZIONE



A partire da € 470.000 Trento via Dosso Dossi a due passi dal centro, in palazzina in fase di costruzione, appartamenti con luminosa zona living, ampi terrazzi, tre stanze, due bagni, possibilità garage. Classe A.



### € 98.000,00 Calceranica

Capannone artigianale di circa mq 120 con piazzale antistante e ampio parcheggio con 4 posti auto di proprietà



### € 198.000,00 Cadine

duplex composto da soggiorno, cucina abitabile affacciata sul balcone, due bagni, due stanze, cantina, garage e posto auto. Classe energetica E 193,50 kWh/m<sup>2</sup>.



### € 228.000,00 Trento nord

ultimo piano appartamento composto da atrio d'ingresso, soggiorno con cucina a vista, due stanze, studio, due bagni, cantina e garage doppio. Classe energetica C 111,61 kWh/m<sup>2</sup>.



### € 348.000 Trento Via Rovereti

a pochi passi dal centro splendido appartamento a piano terra con atrio d'ingresso, soggiorno con cucina a vista, tre stanze, due bagni, ripostiglio/lavanderia, posto auto coperto e posti auto esterni condominiali. APE in corso



### € 378.000 Schiera San Rocco

Casa disposta su più livelli in contesto tranquillo e soleggiato con cucina abitabile, sala da pranzo, ampio salotto affacciato sul terrazzo, cinque stanze, tre bagni e pertinenze. Classe energetica E 195,89 kWh/m<sup>2</sup>.



### € 395.000 Caldonazzo

in contesto tranquillo e soleggiato, bifamiliare nuova, con giardino ed accesso privato. Riscaldamento autonomo a pavimento. Garage doppio. Classe energetica B+.



### € 448.000 Trento via Cervara

a pochi passi dal centro splendido appartamento con luminoso soggiorno, cucina abitabile, doppi servizi, quattro stanze, balcone, cantina e soffitta. Possibilità di garage. Classe energetica D 170,71 kWh/m<sup>2</sup>.



### € 598.000 Caldonazzo

prestigiosa villa di circa 300 mq con elegante zona living affacciata sul giardino, bagno e stanza, al primo piano due stanze con bagno, cabina armadio salottino e bagno interno e stanza padronale. Al piano seminterrato locale hobbies, area wellness, bagno, studio, lavanderia e triplo garage. APE in corso.



### € 690.000 Trento prossimo al centro

attico all'ultimo piano libero su quattro lati, composto da: ingresso con cabina guardaroba, luminoso soggiorno, cucina abitabile, 4 stanze, lavanderia e stileria, due bagni finestrati, terrazza di grande metratura esposta a sud, balcone con cantina e due posti auto. Possibilità di garage doppio. APE in corso.

Trento - Via Vittorio Veneto, 120

[www.studio55.it](http://www.studio55.it)

tel. 0461/093270 - cell. 348/3551259



# LAMBIASE immobiliare



**LAMBIASE IMMOBILIARE di SAVERIA LAMBIASE**

**Via G. Matteotti, 33 - 38122 Trento**

**T. 0461 090570 Cell. 392 5522796 info@lambiaseimmobiliare.com**

**IN ESCLUSIVA!**



**Richiesta € 350.000**

**VILLAZZANO**

in recente palazzina vendo ampio e luminoso appartamento disposto su due livelli (primo e ultimo piano): ingresso indipendente, soggiorno con comodo affaccio alla terrazza a ovest, cucina abitabile con balcone, bagno finestrato; su altro livello ci sono le tre camere grandi, bagno finestrato con vasca, ripostiglio, altri due balconi a servizio delle camere. Ottimamente rifinito, termoautonomo con poche spese condominiali. Completo di due garages. APE in rilascio.



**Da vedere!**

**COGNOLA**

in zona ben servita vendo ampia porzione di casa a schiera: la casa si sviluppa su tre piani fuori terra e uno a piano seminterrato. A piano terra: atrio d'ingresso, cucina abitabile, ampio salone con affaccio su terrazzino, un bagno; a piano primo tre comode stanze luminose di cui due servite da poggio, bagno finestrato; a piano sottotetto soffitta adibita a studio ben rifinita, ampio ripostiglio e terrazzo a vasca. A piano seminterrato due cantine grandi, locale caldaia e garage doppio. Termoautonomo, ben rifinito, grande parco condominiale! APE in rilascio.

**IN ESCLUSIVA!**



**€ 275.000**

**CANALE DI PERGINE**

in contesto residenziale vendo luminoso appartamento su due livelli: ingresso indipendente, giardino, soggiorno, grande cucina, bagno e stanza; a piano superiore due camere da letto, poggio e bagno. A piano seminterrato, collegato all'appartamento, garage doppio, cantina-stube, lavanderia e locale caldaia. Posto auto esterno di proprietà. Termoautonomo, poche spese condominiali. APE in rilascio, da vedere!

**TRENTO  
VIA MUREDEI**  
vendo grande appartamento:  
atrio d'ingresso, cucina abitabile,  
soggiorno, tre camere doppie,  
bagno finestrato, due poggio.  
Centralizzato con contocalorie.  
Completo di cantina e posto auto!  
Ape in Rilascio

**Richiesta € 295.000**



**€ 295.000**

**POVO**

in piccolo contesto vendo appartamento completamente ristrutturato: si sta al piano terra e viene consegnato chiavi in mano. L'appartamento è composto da ampio soggiorno con angolo cottura, 3 stanze da letto, bagno, corridoio, ripostiglio e balcone. Recupero fiscale interessante! Completano l'immobile due posti auto di proprietà.



**€ 555.000**

**MARTIGNANO**

in bifamiliare con posizione dominante sulla città vendo appartamento a primo e ultimo piano di grandi dimensioni. Ingresso indipendente con vano scala di proprietà, cucina abitabile con ampia zona pranzo, soggiorno con affaccio su terrazzo panoramico, ripostiglio-lavanderia, tre camere grandi di cui una con cabina armadio, doppi servizi finestrati, due poggio, soppalco uso studio con locale caldaia. Giardino di proprietà, due posti auto. Termoautonomo, riscaldamento a pavimento. Ape in rilascio

**ANGOLO AFFITTI:**

**ROMAGNANO**, in casa residenziale, affitto ampio appartamento termoautonomo: ingresso, ampia zona giorno, due camere doppie, bagno grande finestrato, wc di servizio. arredato. Completo di garage e posto auto privato. Referenziati! **€630 al mese** (spese condominiali €120/annue) piccoli lavori in corso, pronto per meta' - fine febbraio 2018

**AFFITTO A PERGINE** un bel miniappartamento luminoso e arredato molto bene! ingresso da poggio privato, zona giorno, disbrigo, bagno finestrato, stanza matrimoniale con poggio. Cantina e posto auto. Spese condominiali contenute. Termoautonomo! Referenziati. **€450 al mese.**

**CENTRO STORICO DI TRENTO**, Via mazzini, affitto appartamento luminoso all'ultimo piano: ingresso, ripostiglio, luminosa zona giorno con poggio, stanza matrimoniale, bagno finestrato e stanza studio. l'appartamento è arredato. Termoautonomo con poche spese condominiali (€15/mese). Si richiedono referenze. **€650/mese.**

**TRENTO SUD** - Via gramsci - affitto grazioso miniappartamento a piano primo (di piccola palazzina): cucina-soggiorno, stanza, disbrigo, bagno, poggio. Arredato. Completo di garage, termoautonomo. **€550/mese.** Si richiedono referenze

**GLI ANNUNCI SPROVVISTI DI APE SONO IN FASE DI RILASCIO**

**visita il sito [www.lambiaseimmobiliare.com](http://www.lambiaseimmobiliare.com)**

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: **luca.semeraro@caseditrento.it**



**ABITAMENTO TRENTO**  
IMMOBILIARE

**T. 348.4138358**  
Trento - Viale Rovereto,65  
**info@abitamento.it**  
**www.abitamento.it**

**TENNA NUOVA COSTRUZIONE NEL VERDE - TRISTANZA CON GIARDINO**



€ 280.000

Nuova palazzina, immersa nel verde, ma vicina a tutti i servizi, vendesi appartamento di mq 88 utili composto da soggiorno, cucina abitabile di 17 mq, 3 stanze grandi, doppi servizi, disbrigo e giardino di oltre 100 mq. - compreso nel prezzo ampio garage e posto auto di proprietà. Pannelli solari e fotovoltaico. Possibilità di personalizzare con le finiture interne. Classe energetica A <40 kw/mq.a.

**CALDONAZZO BISTANZA CON GIARDINO**



A partire da €220.000

In nuovo centro residenziale classe A+ costruzione ecosostenibile a basso consumo energetico. Disponibili appartamenti di varia metratura e schiere, giardini e terrazze. Possibilità di scelta delle finiture cantina e garage con portone sezionale motorizzato. **TUTTO COMPRESO NEL PREZZO.**

**ALBIANO CASA SINGOLA**

€ 498.000



Casa singola con giardino ubicata in collina, gode di vista panoramica sulla valle, è libera su 4 lati. L'immobile finito con materiali di pregio dispone di 3 stanze, soggiorno, cucina, doppi servizi, stube, lavanderia, garage doppio, cantina, soffitta predisposta per altro appartamento. L'immobile ha cappotto, impianto di allarme, aspirazione centralizzata e impianto di irrigazione, piazzale pavimentato in porfido. APE da confermare in corso di definizione.

**ISCHIA DI PERGINE VISTA LAGO CON GIARDINO**

€ 235.000



In piccola palazzina di recente costruzione e di solo 5 unità abitative, disponiamo di appartamento VISTA LAGO con grande orto e giardino di 130 mq, posti auto esterni. Riscaldamento a pavimento autonomo. Recupero dell'acqua piovana per l'irrigazione del giardino e le cassette wc. Disponibile anche un garage doppio con prezzo a parte. APE da confermare.

**LEVICO SCHIERA**

A partire da € 359.000



In centro a Levico vicino a tutti i servizi alle terme disponiamo di nuove villette a schiera con giardino. Ogni unità si sviluppa su 2 livelli + interrato con zona cantine e garage. Piano terra: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, ripostiglio, bagno finestrato, giardino, piano primo: disimpegno, ripostiglio, bagno finestrato, 3 stanze e 2 balconi. Riscaldamento a pavimento con caldaia a condensazione autonoma + pannelli solari per la produzione dell'acqua calda. Scelta delle finiture interne. Classe energetica A <40 kw/mq.a. Compreso di garage e cantina.

**MEZZOLOMBARDO CENTRO APPARTAMENTI DI PREGIO**

Nel centro di Mezzolombardo, in edificio d'epoca ristrutturato completamente con materiali di ottima qualità, servito da ascensore, compreso cantina.

**MINI €150.000**

**BISTANZA €170.000**

**PORZIONE DI CASA TERRA/CIELO**  
con stube e garage doppio. **€290.000**

APE in fase di rilascio.

Recupero fiscale.

**PREZZI TRATTABILI**

**GRUMO SAN MICHELE A.A.**



Nuovo centro residenziale sono disponibili appartamenti di varie tipologie con 1 -2 -3 stanze, con giardino o terrazzi. Spazio verde attrezzato di oltre 150 mq comune e posti auto. Caldaia a condensazione e 16 pannelli solari, impianto fotovoltaico di 7 KW a servizio delle parti comuni, rampa garage antiscivolo riscaldata. Impianto satellitare, videocitofono, tapparelle elettriche, predisposizione di impianto di raffrescamento e allarme. Avvolgibili dei garage di tipo motorizzato. **Possibilità di scelta delle finiture interne. SU TUTTI GLI APPARTAMENTI CONVENZIONE CON LA CASSA RURALE PER IL FINANZIAMENTO.**

Garage €18.000 - posti auto €6.000.

Classe energetica B+ <60 kw/mq.a.

**MINIAPPARTAMENTO €135.000**

**BISTANZA DA €167.000**

**TRISTANZA DA €220.000**

**TRENTO MINI CON TERRAZZO**

€ 135.000



TRATTABILE. In condominio disponiamo al terzo piano di spazioso miniappartamento arredato con elettrodomestici e lavatrice compresi (nella zona giorno divano letto) con grande terrazzo e termoautonomo, ottimo anche come investimento. Ingresso, zona giorno, stanza matrimoniale, bagno e ripostiglio. Nella zona sono presenti ciclabile, supermercati, parafarmacia. Fermata dell'autobus numero 4 e 8. APE da confermare.

**MEANO CENTRO TN**



In nuova costruzione con solo 6 unità abitative, sono disponibili appartamenti con 3 stanze tipo duplex e 2 stanze con giardino. L'immobile ad alto risparmio energetico, dispone di riscaldamento a pavimento, pompa di calore, pannelli fotovoltaici. Possibilità di scelta delle finiture interne e di acquisto garage. Recupero fiscale. Classe energetica A+ <30 kw/mq.a

**BISTANZA CON GIARDINO €247.000**

**TRISTANZA DUPLEX €365.000**



# Abitare Oggi

TRENTO - Via Rosmini, 106/1  
 info@immobiliareoggi.it  
**www.immobiliareoggi.it**



€ 145.000

**BILOCALE**

**TRENTO VIA BRESCIA** In contesto molto tranquillo proponiamo appartamento mansardato libero su 4 lati con ingresso indipendente e composto da soggiorno/angolo cottura, 2 bagni e stanza da letto. Termoautonomo e senza spese condominiali. Possibilità di parcheggio. **Per info cell. 349 7197259**



€ 128.000

**TRILOCALE**

**MEZZOLOMBARDO** In zona servita, in palazzina con poche unità abitative e di recente ristrutturazione, proponiamo appartamento in ottimo stato, come nuovo, composto da soggiorno con angolo cottura, 2 ampie stanze, bagno. Completo di cantina. Possibilità di acquisto garage. **Per info cell. 338 7668370**



€ 205.000

**PADERGNONE** In casa bifamiliare proponiamo appartamento di 120 mq, come nuovo, libero su 4 lati e composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 stanze, bagno finestrato, 2 ampi balconi, giardino privato. Possibilità di garage e cantina. No spese condominiali. **Per info cell. 338 7668370**



€ 245.000

**MARTIGNANO** In posizione unica con vista panoramica, in casa di 3 unità abitative e senza spese condominiali, proponiamo appartamento in ottimo stato a secondo piano e composto da soggiorno, cucina, 3 stanze, bagno con vasca e doccia, balcone. Completo di cantina, giardino e terrazza di proprietà esclusiva. Possibilità di garage. **Per info cell. 338 7668370**



€ 279.000

**QUADRILocale**

**ZONA VIA PERINI** In signorile condominio completamente ristrutturato vendiamo appartamento composto da soggiorno con terrazzino abitabile, cucina separata, stanza matrimoniale, 2 stanze singole, bagno. Cantina e giardino condominiale. Possibilità di ampio garage. **Per info cell. 338 7668370**



€ 295.000

**SCHIERA**

**COGNOLA** In zona tranquilla vendiamo villetta a schiera con ampio parco condominiale e bellissima vista aperta sulla città: Soggiorno con terrazzino, cucina, 3 stanze, 2 bagni, ampia stube/cantina, 2 posti auto coperti privati. **Per info cell. 338 7668370**



TRATT. RIS.

**POVO** A due passi dal centro del paese, in posizione unica e panoramica, vendiamo porzione di casa indipendente con giardino privato e terrazza con vista incantevole: cucina abitabile con ampio salone, 4 stanze, 3 bagni, garage e 2 posti auto. **Per info cell. 338 7668370**



€ 349.000

**VILLAZZANO** In zona tranquilla vendiamo casa a schiera di 180 mq, in ottimo stato, composta di grande soggiorno con giardino privato, cucina abitabile con terrazza, 3 stanze, 2 bagni, ampia mansarda con bagno, garage e locale lavanderia/caldaia. **Per info cell. 338 7668370**



€ 298.000

**VILLAMONTAGNA** In posizione panoramica proponiamo porzione di casa indipendente, recentemente ristrutturata, di 180 mq e composta da cucina abitabile, zona giorno, 4 stanze, studiolo, 2 bagni, balcone con splendida vista. Giardino di 100 mq di proprietà esclusiva. Possibilità di ampio garage di 80 mq. No spese condominiali. **Per info cell. 338 7668370**



€ 255.000

**PADERGNONE** In casa bifamiliare di recente costruzione, come nuova, vendiamo appartamento di 200 mq libero su 4 lati e molto luminoso: ampio salone, cucina abitabile, 2 bagni, lavanderia, 4 stanze, giardino privato. Possibilità di garage, cantina e stube. No spese condominiali. **Per info cell. 338 7668370**



€ 420.000

**4 STANZE**

**COLLINA EST** In primissima collina vendiamo, in casa trifamiliare del 2012 cl. B+, appartamento di 170 mq: grande soggiorno, cucina abitabile, terrazzo, 4 camere, 2 bagni. Giardino privato e posto auto doppio. Possibilità di acquisto secondo appartamento bilocale posto a piano terra con ingresso indipendente. **Per info cell. 338 7668370**



€ 120.000

**NEGOZIO**

**TRENTO VIA GORIZIA** Fronte strada e con ampie vetrate vendiamo negozio molto luminoso composto da due ampi locali, ripostiglio e bagno finestrato. Disponibile da subito. **Per info cell. 349 7197259**



LivingSmart-Trento è la l'iniziativa immobiliare di Pohl immobilien, in particolar modo, per chi vuole investire in un immobile di qualità e alta funzionalità con un prezzo contenuto e una rendita sicura.

**Bilocale** a partire da  
159.000 Euro + Iva

**Ufficio** a partire da  
149.000 Euro + Iva

- **INVESTIMENTO** sicuro e sostenibile
- **QUALITÀ** certificazione CLASSE A
- **SERVIZI** con gestione affitti a 360°

0473 622 196

[www.LivingSmart-Trento.com](http://www.LivingSmart-Trento.com)



POHL  
IMMOBILIEN

[www.pohl-immobilien.it](http://www.pohl-immobilien.it)



LIVING  
SMART  
TRENTO



BUYER Casa

Esperienza d'impresa al vostro servizio

Via di Madonna Bianca, 64 - 38123 Trento  
P.Iva 02337400226 - tel. 0461/093280  
[www.buyercasa.it](http://www.buyercasa.it) - [info@buyercasa.it](mailto:info@buyercasa.it)  
**Alessandro** cell. 340/7758486  
**Christian** cell. 338/3836058



Buyer Casa offre un servizio completo per la ristrutturazione della tua casa. Ci occupiamo di tutte le pratiche necessarie all' inizio dei lavori e per usufruire delle detrazioni fiscali.

**PREVENTIVI GRATUITI**

## RISTRUTTURAZIONE BAGNO CHIAVI IN MANO

**5.660,00 €+ Iva**

Ipotizzando un bagno da mt. 2,50 x 1,70 x h. riv. 2,00

- Rimozione dei rivestimenti esistenti;
- Demolizione del pavimento in piastrelle compreso massetto ;
- Rimozione apparecchi sanitari ( lavabo, bidet, wc e piatto doccia o vasca dimensioni standard ) ;
- Assistenza muraria ( tracce nelle murature, con fissaggio tubazioni e ripristini ) per nr. 4 punti acqua;
- Realizzazione impianto idrico sanitario con rilascio dichiarazione di conformità ;
- Ripristini pareti dove è stato rimosso il rivestimento;
- Realizzazione nuova caldaia sabbia cemento per nuovo pavimento ;
- Carico, trasporto e smaltimento a discarica di tutti i materiali di risulta dalle demolizione e dalle lavorazioni ;
- Tutti i materiali e la mano d' opera necessari all' esecuzione delle opere indicate ai punti precedenti compresi staffe per sanitari sospesi;
- Fornitura e Posa in opera di pavimenti e rivestimenti fino a 32,00 €/mq listino POLIS ( esclusi decori, listelli ed eventuali pezzi speciali ) ;
- Fornitura cassetta sciacquone wc Valsir con placca di comando bianca ;
- Fornitura e posa di Sanitari SOSPESI o similari Pozzi Ginori Colibri 2 ;
- Fornitura e posa piatto doccia ceramica 70/90 o 80/80 compresa piletta di scarico ;
- Fornitura e posa di rubinetteria Painsi serie Pilot ( miscelatore lavabo, miscelatore bidet, miscelatore incasso doccia con asta, doccetta e flessibile;
- Tinteggiatura con pittura traspirante idrorepellente;
- **Compilazione pratiche necessarie all' inizio lavori e all' ottenimento delle detrazioni fiscali.**

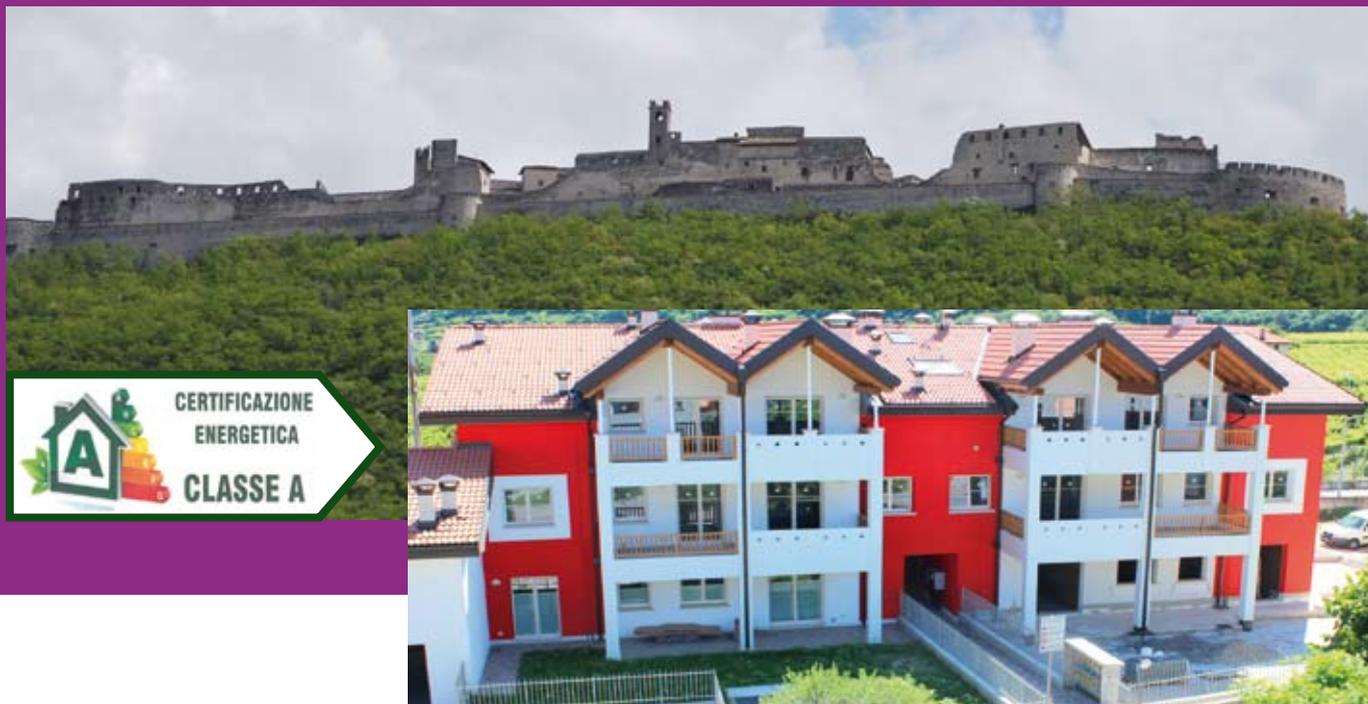
## RISTRUTTURAZIONE APPARTAMENTO

A PARTIRE DA :

**275,00 €/mq + Iva**

Comprensivo di rifacimento bagno, rifacimento impianto elettrico, pavimenti e battiscopa, porte interne e tinteggiatura, comprese dichiarazioni di conformità e pratica edilizia.

## CALLIANO - RESIDENZA CASTEL BESENO



LA RESIDENZA CASTEL BESENO è progettata per accogliere famiglie che cercano la tranquillità e la sicurezza per far crescere i loro figli, infatti il complesso abitativo si caratterizza da una bellissima area verde attrezzata con giochi specifici per i più piccoli. Particolare attenzione alla costruzioni di nuovi edifici a risparmio energetico e la realizzazione di appartamenti di varie metrature, con giardino, garage, cantine e posti auto, grandi terrazzi.

**NUOVO EDIFICIO IN "CLASSE A" CON ULTIME SOLUZIONI DISPONIBILI**

## VIGNOLA - MASO ECCHER



NEL COMUNE DI VIGNOLA/FALESINA a soli 10 minuti da Pergine Valsugana, in posizione panoramica e soleggiata, con vista spettacolare sul Lago di Caldonazzo, Pergine Valsugana e vallata, proponiamo una nuova villetta a schiera con possibilità di personalizzare la scelta nei materiali di finitura. L'abitazione è completamente indipendente ed è composta da zona giorno a piano terra con affaccio sul giardino panoramico "a valle", al primo piano zona notte dove sono state ricavate 3 stanze da letto, il secondo bagno e terrazzo di circa mq. 35. La villetta a schiera viene proposta in vendita completamente finita e comprensiva di n. 2 posti auto di proprietà al prezzo totale di **€uro 240.000 oltre a IVA**. Classe energetica B con prestazione 59,00 kWh/mq anno.

**EDIL**  
**casas**  
COSTRUZIONI S.R.L.



TRENTO – SPINI DI GARDOLO  
Via al Pont dei Vodi, 11A

**TEL. 0461-849305**



**LA TUA CASA IN BUONE MANI!**



**www.edilcasacostruzioni.it**



**CI SIAMO  
TRASFERITI IN**

Via Canè, 2 - 38016 Mezzocorona (Tn)

Tel. 0461 601776 - 340/2541053

info@agenziaimmobiliarevalentini.it

visitate il sito [www.agenziaimmobiliarevalentini.it](http://www.agenziaimmobiliarevalentini.it)  
per trovare altre proposte!



**MEZZOCORONA** vendesi recente appartamento, ultimo piano mansardato, composto da ingresso, soggiorno-cottura, stanza matrimoniale, stanza singola, ripostiglio, bagno finestrato, ampio balcone, cantina e ampio garage. € 220.000.



**MEZZOCORONA** in posizione centrale e soleggiata vendesi recentissimo appartamento di ampie metrature composto da soggiorno, cucina, 3 stanze, 3 bagni, balcone, cantina e ampio garage. Informazioni in ufficio.



**MEZZOCORONA** in nuova realizzazione di sole 4 unità abitative vendesi appartamenti vi varie tipologie. Zona centrale e tranquilla.



**MEZZOCORONA** vendesi recente appartamento sito al secondo piano, composto da cucina-soggiorno, 2 stanze da letto, ripostiglio, bagno finestrato, 2 balconi, cantina e garage. Parzialmente arredato, subito disponibile. € 189.000.



**ROVERÈ DELLA LUNA** vendesi in zona centrale e comoda porzione di casa terracielo composta da due unità abitative, cantine, garage, soffitta e ampio garage, oltre ad un andito esterno. € 160.000.



**MEZZOCORONA** vendesi casa a schiera centrale di ampia metratura, recentemente ristrutturata, in zona tranquilla e soleggiata.



**MEZZOCORONA** vendesi appartamento usato sito al primo piano composto da ingresso, soggiorno, cucinino, ripostiglio, bagno finestrato, matrimoniale, seconda stanza, ampio balcone e garage. Parzialmente arredato. € 170.000.



**MEZZOCORONA** vendesi casa indipendente con cortile, composta da due appartamenti, di cui uno da ristrutturare. Informazioni in ufficio. € 450.000.

Trento Piazza Mosna, 19

0461.231232 - 339.6984806

# Denali srl

*Trento via Verdi a pochi passi da Piazza Duomo*  
**RESTAURO CONSERVATIVO CASA CESTARI**



**Interventi con la tutela della Soprintendenza  
Beni Architettonici Provincia di Trento**

**VENDESI:**

**APPARTAMENTI - UFFICI - GARAGE**



AGENZIA IMMOBILIARE

Via Torre Vanga, 14 - Trento

SPAZIO CASA

ritagliati il tuo spazio

**VENDITE RESIDENZIALI**



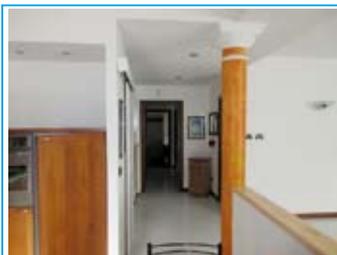
**MARTIGNANO**, vendiamo appartamento appartamento, casa clima B, A.p.e Kwh/m2a 49,50. con vista sulla città, ingresso, soggiorno con cucinotto, giardinetto con vista sulla città, disbrigo notte, due bagni, due stanze. Al piano terra garage. Posti auto comuni. **Prezzo richiesto 320.000,00 euro.**



**TRENTO VIA GUARDINI**, in condominio, vendiamo appartamento come nuovo, composto da: ingresso, ampia zona soggiorno con cottura, terrazzo a sud-est, disbrigo notte, due bagni, tre camere di cui una con balcone. Al piano interrato garage e cantina. A.P.E. B. kwh/m2a. 58,31. **Prezzo richiesto euro 220.000,00**



**TRENTO VIA CHIOCHETTI**, in palazzina del 2001, vendiamo mini appartamento, termoautonomo, composto da ingresso, soggiorno con cucinino, balcone, bagno, una stanza da letto. Al piano terra posto auto privato. A.P.E. - C - 119,69 Kwh/m2a. **Prezzo euro 105.000,00.**



**MARTIGNANO (TN)** vendiamo in palazzina, appartamento termo autonomo, composto da ingresso, soggiorno, cucina, disbrigo notte, due bagni, due stanze da letto e due balconi. Al piano interrato un garage e una cantina. A.P.E. - D - 147,88 Kwh/m2a. **Prezzo richiesto euro 250.000,00.**



**MARTIGNANO** vendiamo appartamento su due livelli tipo schiera, composto da: al piano terra, ingresso, cucina abitabile, bagno, soggiorno con terrazzo con vista ad ovest; al primo piano disbrigo, tre stanze da letto e bagno. Al piano interrato cantina e un posto macchina coperto. A.P.E. - E - 151,12 kwh/mq2a. **Prezzo richiesto euro 225.000,00.**



**TRENTO CENTOCHIAVI** secondo ultimo piano, appartamento al grezzo, in palazzina di due piani, riscaldamento autonomo, composto da: ingresso, zona cottura, soggiorno, balcone, disbrigo notte, due stanze e bagno finestrato. Al piano terra ampio garage. A.p.e.- C. 116,91 KWh/m2a. **Prezzo euro 190.000,00 compreso il garage.**



**GARDOLO (TN)** In palazzina, posizione centrale, vendiamo mini appartamento, attualmente locato a euro mese 500,00; composto da soggiorno con zona cottura, balcone, disbrigo notte, ampia stanza matrimoniale, secondo balcone, bagno con finestra. al piano interrato garage e cantina. A.p.e. in corso di rilascio. Possibilità di averlo libero in maggio 2018. **Prezzo richiesto 105.000,00 euro.**



**VILLAZZANO**, centro paese ultimo piano mansardato, vendiamo appartamento libero su quattro lati, composto da: ingresso, soggiorno con cottura, due balconi, due bagni, tre stanze. Ampia cantina e due posti auto privati. A.p.e. in fase di rilascio. **Prezzo richiesto 495.000,00 euro.**

**RESIDENZIALE AFFITTI**



**TRENTO CENTRO STORICO**

**AFFITTIAMO monolocale arredato, termoautonomo**, composto da ingresso, bagno con finestra e soggiorno/cottura/letto. A.p.e.- C. 116,85 KWH/m2a. **Canone mensile euro 450,00.**



**BORGO SACCO, PIAZZA FILZI, ROVERETO (TN)**

**AFFITTIAMO** mini appartamento arredato, termo autonomo, così composto: ampio soggiorno con angolo cottura, disbrigo, bagno con lavatrice, stanza da letto matrimoniale. A.p.e. C - kwh/m2a- 119,00. **Canone mensile euro 450,00.**

**COMMERCIALE**



**TRENTO VIA MACCANI**

**AFFITTIAMO** negozio/ufficio di mq. 40 fronte strada vetrinato, locale unico con servizio, riscaldamento autonomo. Disponibile da gennaio 2018. A.P.E.-D. 47,81 K W H / m 3 a. **Canone mensile euro 450,00.**



**TRENTO CENTRO**

**AFFITTIAMO**, negozio, locale attualmente ad uso bar ristorante, posto su due livelli; al piano terra fronte strada bar di 25 mq, con accesso al piano interrato a destinazione ristorante di mq 150,00 circa. A.p.e.- C - 33,07 kwh/m3.- C. **Canone richiesto euro / mese 1.500,00.**

info@spaziocasatrento.it

www.spaziocasatrento.it

Cortesia  
Esperienza  
Disponibilità  
Affidabilità

**CEDA**  
IMMOBILIARE

VENDITE E LOCAZIONI RESIDENZIALI E COMMERCIALI • CONSULENZA IMMOBILIARE • RICERCA MIRATA IMMOBILIARISTIME • CONTRATTUALISTICA TRA PRIVATI • CONSULENZA ACQUISTO IMMOBILI ALL'ESTERO

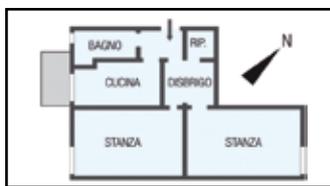
## PROPOSTE RESIDENZIALI



**VIA NICOLÓ D'ARCO:** Appartamento al 1° piano in piccola palazzina, composto da soggiorno con angolo cottura, **2 STANZE + STUDIO/GUARDAROBIA**, bagno finestrato, cantina, soffitta e piccolo orto. Termoautonomo. Esposizione Sud - Ovest. Classe En. F - I.P.E. 230,23 kWh/m2 anno.  
**RIF. 2295 € 310.000**



**CRISTO RE:** Appartamento al 3° piano senza ascensore composto da ingresso, soggiorno e cucina abitabile separata, entrambi con accesso sul terrazzo esposto a Sud, **2 STANZE**, bagno f., ripostiglio. Cantina, soffitta e posto auto condominiale. A.P.E. in fase di rilascio.  
**Rif. 2296 € 210.000**



**LUNGO FERSINA:** Appartamento al 1° piano, esposizione Est-Ovest, composto da ingresso, cucina, soggiorno, terrazzino, **GRANDE STANZA MATRIMONIALE**, bagno finestrato, ripostiglio e cantina. A.P.E. in fase di rilascio.  
**RIF. 2293 € 138.000**



**C.SO BUONARROTI:** Appartamento ristrutturato nel 2012 posto al 2° piano composto da ingresso, soggiorno con poggolo, cucina separata, **2 STANZE** e bagno finestrato. Cantina di pertinenza. A.P.E. in fase di rilascio.  
**RIF. 2231 € 283.000**



**VIA FALZOLGHER:** In condominio di poche unità, al **2° e ultimo piano** appartamento su due livelli composto da soggiorno, cucina, **4 STANZE**, due bagni, ripostiglio, due terrazzi, un poggolo, garage con cantina. Esposizione Sud-Est-Ovest. Classe en. E - I.P.E. 153,60 kWh/m2 anno  
**RIF. 2282 € 380.000**



**VIA FALZOLGHER:** ATTICO di 170 mq libero su tre lati con soggiorno, cucina, **3 STANZE MATRIMONIALI**, doppi servizi finestrati, ripostiglio e terrazza sui tre lati. Cantina e garage. Posti auto cond. Possibilità acquisto 2° garage. Classe En. D - I.P.E. 111,78 kWh/m2 anno.  
**RIF. 2275 € 570.000**



**MARTIGNANO:** In condominio con grandi aree verdi, vendesi appartamento composto da cucina, sala pranzo, soggiorno, **3 STANZE**, 2 bagni, grande balcone, box auto e cantina doppia. Terzo piano senza ascensore. Classe En. D - I.P.E. 94,39 kWh/m2 anno  
**RIF. 2292 € 297.000**



**ULTIMO APPARTAMENTO!**  
**VILLAZZANO:** In prossima realizzazione di 4 unità abitative, appartamento con **3 STANZE**, doppi servizi, cucina - soggiorno, balcone e grande terrazzo. Garage doppio, posto auto e cantina compresi nel prezzo. Classe En. A+ I.P.E. in fase di definizione.  
**RIF. P 2084 € 530.000**



**MATTARELLO:** Appartamento a piano rialzato, ristr. nel 2006, con soggiorno con angolo cottura, **DUE STANZE (MATR. + SINGOLA)**, bagno f. e 15 mq di terreno (senza accesso diretto dall'appartamento) uso orto. Posto auto, cantina e soffitta. Classe En. G - I.P.E. 286,00 kWh/m2 anno.  
**RIF. 2265 € 168.000**



**GAZZADINA:** In piccola palazzina del 2009 **ULTIMO PIANO** con travi a vista con terrazzo a Ovest, composto da soggiorno con angolo cottura, **2 STANZE**, bagno finestrato e ripostiglio. Cantina. Possibilità acquisto garage a parte. Termoautonomo con riscaldamento a pavimento. Classe En. C - I.P.E. in fase di definizione.  
**RIF. 2220 € 198.000**



**LAVIS:** In piccola palazzina, appartamento al 3° e ultimo piano composto da soggiorno con angolo cottura, **3 STANZE**, due bagni finestrati e due poggoli. No ascensore. Cantina, soffitta, locale biciclette, orto di proprietà, posto auto condominiale. A.P.E. in fase di rilascio.  
**RIF. 2273 € 230.000**



**PERGINE:** Appartamento di mq 195 com. con possibilità di creare 2 unità composto da entrata, salotto, cucina abitabile, studio, ripostiglio e bagno di servizio, **3 STANZE**, una delle quali con accesso alla terrazza e doppi servizi. Cantina e box auto doppio. Classe En. E - I.P.E. 161,40 kWh/m2 anno.  
**RIF. 2289 € 350.000**

## PROPOSTE COMMERCIALI

**TRENTO ZONA CRISTORE:** Vendita o affittiamo **UFFICIO** vetrinato a piano terra di 120 mq con 2 ingressi, 4 locali, reception, archivio e bagno. Cantina di 40 mq. No IVA. A.P.E. in fase di rilascio  
**RIF. 2193 € 190.000 euro/950**

**CENTRO STORICO: NEGOZIO** sviluppato su due livelli di 250 mq circa con possibilità di doppio ingresso. A.P.E. in fase di rilascio  
**RIF. 2089 € 2.300**

**INIZIO VIA BRENNERO:** Presso il complesso "Le Fornaci", affittasi **UFFICIO** di 300 mq circa. Riscaldamento autonomo, impianto di condizionamento, ascensore e 4 posti auto. A.P.E. in fase di rilascio.  
**RIF. 916 € 2.700**

**VIA SUFFRAGIO:** Luminoso **UFFICIO** al 1° piano con ingresso/atrio di attesa da cui si accede a un primo ufficio, corridoio, una sala riunioni, un secondo ufficio con due finestre, bagno. Classe Energ. E - I.P.E. 55,60 kWh/m2 anno.  
**RIF. 2291 € 700**

**VIA SUFFRAGIO: NEGOZIO** di 125 mq netti con doppia entrata, più 70 mq di depositi e giardino di 50 mq. A.P.E. in fase di rilascio  
**RIF. 2225 € 1.950**

**ROMAGNANO: CAPANNONE** di 890 mq con spogliatoio, bagno e spazio esterno di 200 mq. Altezza sotto trave 7 m. Portellone di accesso di m 4,80 H x 4,50 L. A.P.E. in fase di rilascio.  
**RIF. 2269 € 2.700**

**VIA GRAZIOLI:** Al primo piano ampio **UFFICIO** di 280 mq con 2 posti auto. A.P.E. in fase di rilascio.  
**RIF. 2166 € 2.500**

**VIA GRAZIOLI:** Terzo ultimo piano **UFFICIO** mansardato ristrutturato con ingresso, 2 locali, sala riunioni di 35 mq, bagno f. Aria cond. Possibilità posti auto. A.P.E. in fase di rilascio  
**RIF. 2164 € 1.250**

**VIA GRAZIOLI: UFFICIO** al 1° piano di 220 mq con 2 posti auto. Ingresso, 2 bagni, 7 uffici e 2 archivi, 2 terrazzini. Libero su tre lati. A.P.E. in fase di rilascio  
**RIF. 2254 € 2.500**

**MATTARELLO:** Affittiamo **CAPANNONE** con uffici di 3.000 mq, altezza 6 m, anche frazionabile, con piazzale esterno di 1.500 mq. A.P.E. in fase di rilascio.  
**RIF. 2236 canone mensile di € 4,5/mq.**

**VI COLO DEL VO: NEGOZIO** in vendita di 145 mq suddivisibile in due unità indipendenti. A.P.E. in fase di rilascio  
**RIF. 2091 € 310.000**

**RONCAFORT: UFFICIO** in zona artigianale di 525 mq, frazionabile in più unità, sviluppato su un unico livello al 1° piano di uno stabile con ascensore/montacarichi. 5 posti auto di proprietà. A.P.E. in fase di rilascio  
**RIF. 2286 € 575.000**

➔ TUTTE LE PROPOSTE  
SUL NOSTRO SITO

TRENTO Via Gocciadoro 20/22 - Tel. 0461 823004  
info@cedaimmobiliare.it - www.cedaimmobiliare.it

SEGUICI ANCHE SU:  
f Ceda Immobiliare